PROJET DE TRAITÉ DE FUSION-ABSORPTION

de la Société

LOCINDUS

par la société

CREDIT FONCIER DE FRANCE

PROJET DE TRAITE DE FUSION-ABSORPTION

ENTRE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros, dont le siège social est situé 19 rue des Capucines, 75001 Paris, dont le numéro d'identification est 542 029 848 RCS Paris,

(ci-après désignée la « **Société Absorbante** » ou le «**CFF**»),

représentée par Monsieur Benoit CATEL, Directeur général, spécialement habilité à l'effet des présentes aux termes d'une délibération du Conseil d'administration de ladite société en date du 6 mai 2019, dont un extrait certifié conforme demeurera annexé aux présentes en Annexe A,

D'UNE PART

ET :

LOCINDUS, société anonyme, au capital 61.346.646,50 euros, dont le siège social est situé au 19 rue des Capucines, 75001 Paris, dont le numéro d'identification est 642 041 768 RCS Paris,

(ci-après désignée la « **Société Absorbée** » ou « **LOCINDUS** »),

représentée par Monsieur Philippe DUPIN, Directeur général, spécialement habilitée à l'effet des présentes aux termes d'une décision du Conseil d'administration de ladite société en date du 7 mai 2019, dont une copie certifiée conforme demeurera annexée aux présentes en Annexe B,

D'AUTRE PART

Il a été convenu comme suit des modalités et conditions de la fusion par absorption de la Société Absorbée par la Société Absorbante.

1 Présentation des sociétés

1.1 Le CFF (Société Absorbante)

Le CFF, créé en mars 1852, est une société anonyme, agréée en qualité de banque par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution et qui est soumise notamment aux dispositions du Code de commerce et aux dispositions du Code monétaire et financier applicables aux établissements de crédit. La durée de la société expire le 31 décembre 2064.

Le capital du CFF est composé de 369.833.533 actions, entièrement libérées et toutes de même catégorie.

Le CFF n'a pas émis de valeurs mobilières donnant ou non accès à son capital autres que les actions composant son capital social, ni octroyé d'options d'achat ou de souscription d'actions.

I - La Société a pour objet de réaliser, en France et en tous pays

- à titre de profession habituelle, toutes opérations de banque et toutes prestations de services d'investissement telles que définies par le Code monétaire et financier, ainsi que toutes opérations connexes à ces activités avec toute personne physique ou morale, de droit public ou privé, française ou étrangère, dans les conditions définies par la législation et la réglementation applicables,

- à titre accessoire, et dans le cadre de la réglementation en vigueur, toutes opérations autres que celles visées ci-dessus, et notamment toutes activités de courtage d'assurance et d'intermédiaire en transactions immobilières.

II - Plus particulièrement, et sans que cela soit limitatif, la société est habilitée à réaliser toutes opérations de crédit

- dans tous les domaines de l'immobilier, selon toutes modalités,

- pour le financement d'opérations de toute nature, dès lors que les crédits consentis sont garantis par une hypothèque ou tout autre droit réel immobilier conférant une garantie au moins équivalente, ou encore par un droit réel sur les parts sociales ou titres de capital de sociétés immobilières

- pour le financement de tous investissements ou opérations d'aménagement ou d'équipement réalisés par des Etats, collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales, établissements publics, institutions, organisations ou autres personnes morales de droit public ou du secteur public, ou réalisés à leur initiative ou pour leur compte.

La Société peut, en particulier, réaliser tous prêts susceptibles d'être consentis ou acquis par une société de crédit foncier.

Elle est également habilitée à remplir toute mission d'intérêt public qui pourrait lui être confiée par l'Etat, ou, plus généralement, par une autorité locale, nationale ou internationale.

III - Pour le financement de ses opérations, la Société peut se procurer toutes ressources adaptées, dans les limites de la législation régissant son activité, et notamment :

- émettre toutes valeurs mobilières, tous titres de créances négociables ou autres instruments financiers ;

- céder les prêts consentis par elle à une société de crédit foncier ; à cette fin, elle détient le contrôle d'une société de crédit foncier agréée conformément aux dispositions des articles L. 513-2 et suivants du code monétaire et financier ;

- céder des créances à tout fonds commun de créance ou à tout organisme équivalent ;

- plus généralement, recourir à tout dispositif de mobilisation de créances, avec ou sans transfert de propriété.

IV - Elle peut acquérir et détenir des participations dans toute société ou tout groupement contribuant à la réalisation de ses activités, céder ces participations.

Plus généralement, elle peut effectuer toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, se rattachant à son objet social ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son extension ou son développement.

1.2 LOCINDUS (Société Absorbée)

LOCINDUS, créée en août 1964, est une société anonyme, ayant le statut de société financement soumise notamment aux dispositions du Code de commerce, aux dispositions du Code monétaire et financier applicables société de financement et plus particulièrement celles relatives aux sociétés de crédit-bail. La durée de la société expire le 10 mars 2063.

Le capital de LOCINDUS est composé de 10.668.982 actions, entièrement libérées et toutes de même catégorie. A la date des présentes, l'intégralité du capital social est détenue par le CFF.

LOCINDUS n'a pas émis de valeurs mobilières donnant ou non accès à son capital autres que parts composant son capital social, ni octroyé d'options d'achat ou de souscription d'actions.

La Société a pour objet, en France :

- Les opérations de crédit-bail ou de location simple portant sur tous biens et droits mobiliers et immobiliers ;
- L'acquisition, la construction et la vente de tous biens et droits mobiliers et immobiliers ;
- La réalisation de toutes opérations de crédit définies par les textes régissant les sociétés de financement et plus particulièrement les sociétés de crédit-bail ;
- La prise de participation dans toute entreprise existante ou à créer ;
- Tous actes d'entremise pour le compte de tiers dans le cadre d'opérations de cessions ou d'acquisitions immobilières, ainsi que tous actes pour le compte de tiers relevant de la gestion de patrimoines immobiliers ;

Et généralement, toute opération industrielle, commerciale ou financière, mobilière ou immobilière, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptible d'en favoriser la réalisation.

2 Liens entre les sociétés fusionnées

2.1 Capital social

La Société Absorbante détient la totalité du capital social de la Société Absorbée.

2.2 Dirigeant commun

Monsieur Benoit CATEL est Directeur général du CFF et Président du Conseil d'administration de LOCINDUS.

Le CFF est administrateur de LOCINDUS.

3 Motifs et buts de l'opération

A la suite d'une offre publique de rachat suivie d'un retrait obligatoire, le CFF détient 100 % du capital de LOCINDUS depuis le 1er mars 2019. L'objectif recherché est de simplifier l'organigramme du groupe Crédit Foncier et ainsi de réduire les coûts de fonctionnement induits par la multiplication du nombre de sociétés et de réaliser des économies d'échelle.

4 Comptes annuels au 31 décembre 2018

Les conditions de la fusion ont été établies sur la base des comptes de la Société Absorbante et de la Société Absorbée au 31 décembre 2018, date de clôture du dernier exercice de chacune des sociétés. Ces comptes figurent en annexe 4 du présent projet de traité de fusion.

Ces comptes ont été arrêtés par le Conseil d'administration de la Société Absorbante du 11 février 2019 et de la Société Absorbée du 26 mars 2019.

Ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée des actionnaires de la Société Absorbante le 31 mai 2019 et à l'approbation de l'associé unique de la Société Absorbée.

5 Méthodes d'évaluation et de comptabilisation des apports

5.1 Méthode de comptabilisation des apports

Conformément au règlement de l'ANC 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2017-01, s'agissant d'une opération de restructuration interne, le CFF détenant l'intégralité du capital social de LOCINDUS, est retenue comme valeur d'apport des éléments d'actif et de passif transmis par la Société Absorbée, leur valeur nette comptable au 31 décembre 2018.

5.2 Méthode d'évaluation

La Société Absorbante détenant, à la date des présentes, la totalité des actions composant le capital social de la Société Absorbée, l'opération objet des présentes constitue une fusion renonciation intégrale. En conséquence, il n'y aura pas lieu d'augmenter le capital de la Société Absorbante en rémunération de l'apport-fusion de la Société Absorbée, ni d'échanger des actions de la Société Absorbée contre des actions de la Société Absorbante conformément à l'article L.236-3-II du Code de commerce, ni corrélativement de déterminer un rapport d'échange entre les actions de la Société Absorbée d'une part et celles de la Société Absorbante d'autre part.

6 Opérations intervenues depuis le 31 décembre 2018 ou à intervenir concernant la Société Absorbante et la Société Absorbée

L'offre publique de retrait (OPR) déposée le 23 janvier 2019 et mise en œuvre par le Crédit Foncier sur les actions non détenues de sa filiale Locindus l'a conduit à détenir 95,11 % le 22 février 2019 et à demander à l'AMF la mise en œuvre du retrait obligatoire (RO).

Le retrait obligatoire est intervenu le 1er mars 2019, date à laquelle les actions Locindus ont été retirées de la cote Euronext Paris et la société devenue une filiale à 100% du Crédit Foncier.

La Société Absorbée cesse son activité de production de nouveaux financements à compter du 1er avril 2019 et gère ses engagements en extinction à compter de cette date.

7 Apport-fusion

La Société Absorbée fait apport au CFF, à titre de fusion, conformément aux articles L. 236-1 et suivants et R. 236-1 et suivants du Code de commerce et, ce qui est accepté par Monsieur Benoit CATEL, ès qualités, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, de l'intégralité des éléments actifs et passifs composant son patrimoine, étant précisé que :

- la fusion prendra effet rétroactivement au 1er janvier 2019 d'un point de vue comptable et fiscal, et que, corrélativement, les résultats de toutes les opérations, actives et passives, effectuées par la Société Absorbée à compter du 1er janvier 2019 jusqu'à la date de réalisation définitive de la fusion, sous réserve de la réalisation des conditions suspensives prévues à l'article 14 des présentes, seront exclusivement au profit ou à la charge du CFF, ces opérations étant considérées comme accomplies par le CFF comptablement et fiscalement ;
- les énumérations qui vont suivre sont par principe non limitatives, la fusion objet des présentes constituant une transmission universelle des éléments actifs et passifs composant le patrimoine de la Société Absorbée dans l'état dans lequel il se trouvera à la date de réalisation définitive de la fusion.

En outre, l'apport-fusion de la Société Absorbée est consenti et accepté aux charges, clauses et conditions stipulées ci-après.

8 Désignation et évaluation des éléments d'actifs et de passif apportés par LOCINDUS

8.1 Actifs

L'apport-fusion de LOCINDUS à CFF comprend l'ensemble des éléments d'actifs de LOCINDUS à savoir conformément à son bilan arrêté au 31 décembre 2018 :

Immobilisations incorporelles :

Un fonds de commerce de société de financement, exploité par LOCINDUS à son établissement unique à l'adresse de son siège social et apporté pour mémoire.

Ce fonds de commerce et les éléments qui lui sont liés comprennent :

- la clientèle et l'achalandage qui y sont attachés ;
- la dénomination LOCINDUS, la transmission du fonds de commerce emportant le droit de se dire successeur de LOCINDUS ;
- le bénéfice et la charge de tous contrats, accords, traités et marchés conclus par LOCINDUS avec les tiers, les clients et les fournisseurs, sous réserve, le cas échéant, des autorisations nécessaires de tiers ;
- les archives, logiciels, dossiers, registres, fichiers, pièces de comptabilité, livres, études et documents quelconques ;
- La marque LOCINDUS SA n° 05 3 342 375 (enregistrement du 21/02/2005)

En euros	**Val. brute**	**Amor. prov.**	**Val. nette**
Fonds de commerce	Pour mémoire	Pour mémoire	Pour mémoire
Immobilisations incorporelles autres que le fonds de commerce, apportées pour	**1 583 786,57**	**-1 583 786,57**	**0**

- Autres actifs :

En euros	**Val. brute**	**Amor. prov.**	**Val. nette**
Terrains	**90 722 241,28**		**90 722 241,28**
Constructions	**581 565 251,54**	**-203 304 660,39**	**378 260 591,15**
Autres immobilisations corporelles	**15 167 906,20**	**-12 140 080,92**	**3 027 825,28**
Autres immobilisations financières	**194 110 630,87**		**194 110 630,87**
Créances clients	**2 644 085,10**		**2 644 085,10**
Créances fiscales	**0**		**0**
Autres créances diverses	**2 173 050,76**		**2 173 050,76**
Disponibilités	**20 200 474,50**		**20 200 474,50**

LE MONTANT TOTAL DES ACTIFS DE LOCINDUS AU 31.12.2018 S'ELEVE A : 691 138 898,94 euros

8.2 Prise en charge du passif de LOCINDUS

L'apport-fusion de LOCINDUS est consenti et accepté moyennant la prise en charge par le CFF en l'acquit de LOCINDUS, de l'intégralité du passif de cette société, à savoir conformément à son bilan arrêté au 31 décembre 2018 :

	En euros
Provisions pour risques	**1 795 815,32**
Subventions	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	**364 937 639,88**
Emprunts et dettes financières divers	**151 305,67**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**457 898,48**
Dettes fiscales et sociales	**2 451 257,63**
Fournisseurs factures non parvenues	**1 365 779,34**
Etat – Charges à payer	

Autres dettes	**57 388 941,57**
Produits constatés d'avance	**3 933 517,47**

LE MONTANT TOTAL DU PASSIF DE LOCINDUS AU 31.12.2018 S'ELEVE A :	**432 482 155,36 euros**

8.3 Détermination de l'actif net apporté par LOCINDUS au titre de la fusion

- les éléments d'actifs sont apportés par LOCINDUS pour une valeur de **691 138 898,94** euros
- le passif pris en charge par le CFF s'élève à **432 482 155,36** euros

L'ACTIF NET APPORTE PAR LOCINDUS AU CFF AU 31.12.2018 S'ELEVE A :	**258 656 743,58 euros**

8.4 Engagements hors bilan

Indépendamment de l'actif et du passif ci-dessus désignés, le CFF bénéficiera, le cas échéant, des engagements reçus par LOCINDUS, et sera substitué à LOCINDUS dans la charge des engagements donnés par cette dernière.

9 Propriété

Le CFF sera propriétaire des biens et droits apportés par la Société Absorbée dès le jour où le présent traité deviendra définitif pour la fusion, sous réserve de la réalisation des conditions suspensives prévues à l'article 14 ci-après.

Conformément aux dispositions de l'article L.236-3-I du Code de commerce, le CFF accepte, dès la date du présent traité, de prendre, au jour où la remise de ces biens et droits lui sera faite, les éléments actifs et passifs composant le patrimoine de LOCINDUS tels qu'ils existeront alors.

10 Charges et conditions générales de l'apport-fusion

Ainsi qu'il est dit à l'article 7 ci-dessus, l'apport à titre de fusion de LOCINDUS, est fait à charge pour le CFF de payer en l'acquit le passif de la Société Absorbée.

Ce passif et les engagements hors bilan seront supportés par le CFF, laquelle sera débitrice de ces dettes et autres obligations aux lieux et place de la Société Absorbée sans que cette substitution entraîne novation à l'égard des créanciers.

En conséquence, conformément aux dispositions de l'article L.236-14 du Code de commerce, les créanciers du CFF et de la Société Absorbée dont la créance sera antérieure à la publicité donnée au présent projet de fusion pourront faire opposition

dans un délai de trente jours à compter de la publication sur les sites Internet du CFF et de LOCINDUS de l'avis opérant la publicité du présent projet de traité de fusion.

L'apport à titre de fusion de LOCINDUS au CFF est en outre consenti et accepté aux charges et conditions suivantes :

(i) Le CFF sera purement et simplement substitué dans tous les droits et obligations de LOCINDUS au titre des baux et autres titres d'occupation (convention de mise à disposition, convention d'occupation temporaire, domiciliation...), contrat d'entretien et de maintenance conclus sur les biens immobiliers dont LOCINDUS est propriétaire ou locataire.

(ii) Le CFF sera tenue à l'acquit du passif apporté par LOCINDUS dans les termes et conditions où il est et deviendra exigible, au paiement de tous intérêts et plus généralement à l'exécution de toutes conditions d'actes d'emprunt pouvant exister, comme LOCINDUS est tenue de le faire, et même avec toutes exigibilités anticipées s'il y a lieu.

Il subira la charge de toutes garanties qui auraient pu être conférées relativement au passif par elle pris en charge.

Il sera tenue également, et dans les mêmes conditions, à l'exécution des engagements de caution et des avals pris par LOCINDUS et bénéficiera de toutes contre-garanties et sûretés y afférents.

(iii) Le CFF supportera toutes les charges postérieures à la date de réalisation définitive de la fusion (impôts, contributions, taxes, salaires, etc.) auxquelles les biens ou les activités apportés peuvent ou pourront être assujettis.

(iv) Le CFF sera substituée purement et simplement dans le bénéfice de tous droits, dans le bénéfice et la charge de tout contrat, traité, convention, marché, ainsi que dans toutes les garanties, cautions, sûretés et tous accessoires y afférents, conclus par ou bénéficiant à LOCINDUS avec toute administration et tout tiers, ainsi que dans le bénéfice et la charge de toutes autorisations qui auraient été consenties à LOCINDUS.

A cet égard, LOCINDUS, en collaboration le cas échéant avec le CFF, s'engage à effectuer les démarches préalables requises, le cas échéant, en vue de l'obtention des autorisations nécessaires aux fins de cette substitution.

(v) Le CFF aura, après réalisation définitive de la fusion, tous pouvoirs pour, au lieu et place de LOCINDUS, intenter ou poursuivre tant en demande qu'en défense, toutes actions judiciaires et procédures arbitrales, donner tous acquiescements à toutes décisions, recevoir ou payer toutes sommes dues en suite de ces actions, procédures et décisions se rapportant au patrimoine transféré.

(vi) Le CFF se conformera aux lois, décrets et arrêtés, règlements et usages concernant l'exploitation des biens et activités apportés.

(vii) Le CFF remplira toutes les formalités requises en vue de régulariser et de rendre opposable aux tiers la transmission des divers éléments d'actif ou droits apportés tout pouvoir étant donné à cet effet au porteur d'une copie ou d'un

extrait du présent traité. LOCINDUS devra, à première réquisition du CFF, concourir à l'établissement de tous actes complémentaires, modificatifs, réitératifs ou confirmatifs du présent acte et fournir toutes justifications et signatures qui pourraient être nécessaires pour faire opérer la transmission régulière des biens et droits apportés, et notamment des sûretés et garanties transmises, et devra également remettre tous titres et pièces en sa possession concernant ces biens et droits apportés.

(viii) Le CFF supportera tous les frais, droits et honoraires afférents au présent traité, aux actes nécessaires à la réalisation de la fusion et tous frais et impôts qui en seront la conséquence directe ou indirecte.

11 Déclarations concernant LOCINDUS et son apport à titre de fusion

Le représentant de LOCINDUS fait, ès qualités, les déclarations suivantes :

11.1 En ce qui concerne LOCINDUS

- que LOCINDUS n'est pas actuellement et n'a jamais été en cessation des paiements, redressement judiciaire, liquidation judiciaire ou amiable, ou soumise à toute autre procédure assimilée ;
- qu'elle n'a fait l'objet d'aucune condamnation pénale ou autre mesure susceptible de porter atteinte à sa capacité civile ou à la libre disposition de ses biens ;
- que LOCINDUS est identifiée sous le numéro SIREN précisé en tête des présentes ;
- qu'elle est à jour, relativement aux éléments apportés, du paiement de ses impôts et cotisations sociales ou parafiscales, ainsi que de toutes autres obligations à l'égard de l'administration fiscale et des divers organismes de sécurité sociale ;
- que tous ses livres de comptabilité et autres registres et archives, ainsi que toutes les pièces annexes et documents justificatifs de LOCINDUS, seront remis au CFF dès la réalisation définitive de la fusion.

11.2 En ce qui concerne l'apport à titre de fusion

- que l'apport comprend des immeubles et/ou des droits réels immobiliers identifiés en annexe 11.2.

12 Rémunération et mali de fusion de l'apport-fusion

12.1 Conformément à ce qui a été mentionné au paragraphe 5.2 des présentes, l'apport-fusion de LOCINDUS ne sera pas rémunéré par l'émission de nouvelles actions du CFF, cette dernière détenant la totalité du capital de LOCINDUS. En conséquence, il ne sera pas procédé à l'augmentation du capital du CFF et à la création d'actions nouvelles en rémunération de l'apport-fusion de LOCINDUS, conformément aux dispositions de l'article 236-3-II du Code de commerce.

12.2 Mali de fusion de LOCINDUS

Il résultera de l'annulation des actions LOCINDUS détenues par le CFF un mali de fusion de 4 893 558,54 euros, correspondant à l'écart négatif entre :

- le montant total de l'actif net apporté par LOCINDUS s'élevant à 258 656 743,58 euros,
- le prix de revient de cette participation dans les comptes du CFF après rachat de la totalité des actions LOCINDUS s'élevant à 263 550 302,12 euros.

Ce vrai mali sera comptabilisé en charge dans les comptes sociaux de l'Absorbante.

13 Dissolution de LOCINDUS

Conformément à l'article L.236-3 du Code de commerce, la réalisation de la fusion par absorption de la Société Absorbée par la Société Absorbante, du fait de la levée des conditions suspensives stipulées à l'article 14 du présent projet de traité de fusion, entraînera la dissolution sans liquidation de la Société Absorbée et la transmission universelle de son patrimoine à la Société Absorbante.

14 Réalisation de la fusion - condition suspensive

La fusion prévue au présent projet de traité de fusion deviendra définitive à l'issue du délai d'opposition des créanciers et sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes (étant observé qu'il a été décidé de ne pas tenir d'assemblée générale de la Société Absorbante) :

- Obtention de l'autorisation de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution sur le retrait de l'agrément de LOCINDUS en qualité de société de financement ;
- Approbation des comptes de l'exercice 2018 par l'assemblée générale de la Société Absorbante
- Approbation des comptes de l'exercice 2018 par l'associé unique de la Société Absorbée

Si ces conditions suspensives applicables à la fusion exposée ci-dessus n'étaient pas réalisées au plus tard le 30 juin 2019, le présent projet de traité de fusion serait considéré de plein droit comme caduc, sans indemnité de part ni d'autre.

15 Déclarations et obligations fiscales

Le représentant du CFF et de LOCINDUS déclarent, ès qualités :

- que le CFF et LOCINDUS sont respectivement des sociétés anonymes, ayant leur siège réel en France et, comme telles, soumises à l'impôt sur les sociétés ;
- qu'elles déclarent placer l'opération de fusion sous le régime fiscal de faveur édicté aux articles 816 du Code Général des Impôts et 301 A à 301 F de

l'Annexe II au Code Général des Impôts en matière de droits d'enregistrement, et à l'article 210 A du Code Général des Impôts en matière d'impôt sur les sociétés.

En conséquence, les options et engagements relatifs à la présente convention s'établissent, en l'état actuel de la législation et sous réserve de modifications de la loi et des textes réglementaires, ainsi qu'il suit :

15.1 Engagements de l'article 210 A du CGI

Le CFF et LOCINDUS déclarent placer la fusion sous le régime de l'article 210-A du Code Général des Impôts (« **CGI** »).

Le CFF s'engage par conséquent à :

(a) reprendre à son passif les provisions de LOCINDUS, dont l'imposition est différée, et qui ne deviendront pas sans objet du fait de la fusion stipulée à la présente ainsi que, s'il y a lieu, la réserve spéciale des plus-values à long terme soumises antérieurement à l'impôt sur les sociétés au taux réduit, ainsi que la réserve où ont été portées les provisions pour fluctuation des cours ;

(b) se substituer à LOCINDUS pour la réintégration des résultats dont la prise en compte aurait été différée pour l'imposition de cette dernière ;

(c) calculer les plus-values réalisées ultérieurement à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables qui lui sont apportées, d'après la valeur qu'avaient ces immobilisations (en ce compris les titres du portefeuille assimilés à des éléments de l'actif immobilisé en application de l'article 210 A-6 du CGI), du point de vue fiscal, dans les écritures de LOCINDUS à la date de réalisation de la fusion ;

(d) réintégrer dans ses bénéfices imposables, suivant les modalités et conditions prévues à l'article 210 A-3 d du CGI, les plus-values dégagées lors de l'apport par LOCINDUS de ses biens amortissables, et, en cas de cession ultérieure d'un de ces biens, constater l'imposition immédiate de la fraction de la plus-value afférente à ce bien qui n'aurait pas encore été réintégrée

(e) inscrire à son bilan les éléments autres que les immobilisations reçus de LOCINDUS pour la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de LOCINDUS : à défaut, le CFF devra comprendre dans ses résultats de l'exercice au cours duquel intervient la fusion le profit correspondant à la différence entre la nouvelle valeur de ces éléments et la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de LOCINDUS ;

15.2 Fourniture d'un état conforme (article 54 septies I du CGI)

Le CFF s'engage à joindre à sa déclaration de résultat un état conforme au modèle fourni par l'administration faisant apparaître, pour chaque nature d'élément compris dans l'apport-fusion de LOCINDUS, les renseignements nécessaires au calcul du résultat imposable de la cession ultérieure des éléments considérés, conformément à l'article 54 septies I du CGI et à l'article 38 quindecies de l'Annexe III au CGI.

15.3 Tenue d'un registre de suivi des plus-values (article 54 septies II du CGI)

Le CFF s'engage par ailleurs à se conformer aux formalités prévues par l'article 54 septies II du CGI en portant le montant des plus-values dégagées sur les éléments d'actifs non amortissables compris dans l'apport-fusion, et dont l'imposition a été reportée, sur le registre prévu à cet effet.

15.4 Déclarations à effectuer par LOCINDUS

En outre, LOCINDUS devra souscrire, en même temps que sa dernière déclaration de résultat à déposer dans les 60 jours de la publication de la fusion au BODACC, l'état de suivi des plus-values en sursis d'imposition prévu à l'article 54 septies I du CGI.

15.5 Intégration des résultats de LOCINDUS depuis la date d'effet rétroactive.

Par ailleurs, la présente fusion prenant effet rétroactivement comptablement et fiscalement au 1er janvier 2019, les résultats de LOCINDUS réalisés depuis cette date seront compris dans le résultat fiscal du CFF.

15.6 Reprise des écritures comptables de LOCINDUS

L'ensemble des apports étant transcrits sur la base de leur valeur nette comptable, le CFF reprendra à son bilan les écritures comptables de LOCINDUS (valeur d'origine, amortissements, provisions pour dépréciation) et continuera de calculer les dotations aux amortissements à partir de la valeur d'origine qu'avaient les biens dans les écritures de LOCINDUS, conformément à l'instruction du 30 décembre 2005 (BOI 4 I-1-05 du 30 décembre 2005).

15.7 Au regard des droits d'enregistrement

La formalité de l'enregistrement sera effectuée en application de l'article 816 du CGI.

15.8 Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

15.8.1 Dispense générale de TVA

Pour l'application de l'article 257 bis du CGI, le CFF déclare avoir pour intention d'exploiter l'universalité de biens transmise du fait de la fusion, et non simplement de liquider l'activité concernée, ainsi que le cas échéant de vendre le stock. En conséquence, les livraisons de biens, les prestations de services et les opérations mentionnées àl'article 257 II du CGI, réalisées entre redevables de la TVA, sont dispensées de TVA lors de la fusion.

15.8.2 Transfert du crédit de TVA

Conformément à la doctrine administrative référencée 3 D-1411, n°73, en date du 2 novembre 1996, LOCINDUS déclare transférer purement et simplement au CFF qui sera ainsi subrogée dans tous ses droits et obligations, le crédit de TVA dont elle disposerait à la date de réalisation de la fusion.

15.8.3 Déclarations

Le CFF s'engage à adresser au service des impôts dont elle dépend, une déclaration en double exemplaire faisant référence à la fusion dans laquelle elle mentionnera le montant de crédit de TVA éventuellement transféré.

15.9 Contribution Economique Territoriale (Cotisation Foncière des Entreprises ou CFE et Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises ou CVAE)

En vertu du principe selon lequel la Contribution Economique Territoriale est due pour l'année entière par le redevable qui exerce l'activité imposable au 1er janvier, LOCINDUS demeurera redevable de cette Contribution pour l'année 2018. LOCINDUS signalera le changement d'exploitant au plus tard le 31 décembre de l'année de réalisation de l'opération.

15.10 Contribution sociale de solidarité à la charge des sociétés et contribution additionnelle à la contribution sociale de solidarité à la charge des sociétés

En application des dispositions de l'article D 651-14 du Code de la sécurité sociale, le CFF sera redevable de la contribution sociale de solidarité assise sur le chiffre LOCINDUS réalisé par LOCINDUS durant l'année 2018.

LOCINDUS sera redevable de la contribution due au cours de l'année de réalisation de la fusion, calculée d'après le chiffre d'affaires de l'année précédente.

15.11 Réintégration des subventions d'équipement

Conformément à l'article 42 septies du CGI, le CFF s'engage, s'il y a lieu, à procéder elle-même, à concurrence de la fraction desdites sommes restant à taxer à la date d'effet de la fusion, à la réintégration des subventions d'équipement qu'avait obtenues LOCINDUS. Elle s'engage à échelonner cette réintégration sur les durées prescrites par ledit article 42 septies.

15.12 Opérations antérieures

Le CFF reprend, ainsi que Monsieur Benoit CATEL, ès-qualités, l'y oblige, le bénéfice et/ou la charge de tous engagements d'ordre fiscal qui auraient pu être antérieurement souscrits par LOCINDUS à l'occasion d'opérations de fusion, de fusion dite « à l'anglaise », de scission, d'apport partiel d'actif, ou de toute autre opération assimilée, soumises au régime fiscal de faveur de la fusion issu de la loi du 12 juillet 1965, en matière de droits d'enregistrement et/ou d'impôt sur les sociétés, ou soumises à tout autre report ou sursis d'imposition.

16 Remise de titres

Lorsque le présent projet de traité de fusion sera devenu définitif pour l'opération objet des présentes, il sera remis à la Société Absorbante tous les titres de propriété, actes, documents et autres pièces concernant les éléments apportés, au titre de la fusion réalisée.

BC

17 Pouvoirs - Élection de domicile

17.1 Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent traité pour faire les dépôts et publications prescrits par la loi, notamment en vue de faire courir le délai accordé aux créanciers et, d'une manière générale, pour remplir toutes formalités légales et faire toutes significations ou notifications qui pourraient être nécessaires.

17.2 En outre, LOCINDUS confère tous pouvoirs à son représentant légal, à l'effet de poursuivre la réalisation définitive de l'opération de fusion qui la concerne, par lui-même ou par un mandataire désigné par le représentant légal et en conséquence, si besoin était, de réitérer l'apport effectué à la Société Absorbante, d'établir tous actes confirmatifs, complémentaires ou rectificatifs, de certifier conforme tous actes (y compris les présentes), d'accomplir tous actes et toutes formalités utiles pour faciliter et rendre opposable aux tiers la transmission du patrimoine de LOCINDUS.

17.3 Pour l'exécution du présent traité, les soussignés font, ès qualités, élection de domicile aux sièges des sociétés qu'ils représentent.

Fait à Paris le 22 mai 2019
En 9 exemplaires originaux

CREDIT FONCIER DE FRANCE
représentée par Benoit CATEL

LOCINDUS
représentée par Philippe DUPIN

ANNEXES

Liste des Annexes

Annexe A – Extrait certifié conforme de la délibération du Conseil d'Administration du CFF autorisant son Directeur général à signer le projet de traité de fusion

Annexe B – Copie certifiée conforme de la délibération du Conseil d'Administration de LOCINDUS autorisant son Directeur général à signer le projet de traité de fusion

Annexe 4. – Comptes sociaux au 31 décembre 2018 du CFF et de LOCINDUS

Annexe 11.2 – Liste des actifs (y compris droits réels immobiliers et/ou Immeubles apportés)

ANNEXE A

Extrait certifié conforme de la délibération du Conseil d'administration du CFF autorisant son Directeur Général Délégué à signer le traité de fusion

CREDIT FONCIER DE FRANCE

S.A au capital de 1.331.400.718,80 €
19, Rue des Capucines – 75001 PARIS
542 029 848 RCS PARIS

Extrait du Procès-Verbal du Conseil d'administration du 6 mai 2019

.../...

9.1. Projets de fusion absorption de la société LOCINDUS par le CREDIT FONCIER DE FRANCE

1. Examen et approbation du projet de fusion du CREDIT FONCIER DE FRANCE avec LOCINDUS, société absorbée, et arrêté des termes du projet de traité de fusion

Il résulte de ce projet que l'évaluation des apports consentis par la Société LOCINDUS a été réalisée sur la base de la valeur nette comptable, telle qu'elle ressort des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018, conformément aux dispositions du règlement de l'ANC du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2017-01, soit :

- Actifs apportés : 691 138 898,94 euros ;
- Passif pris en charge : 432 482 155,36 euros ;
- **Actif net apporté : 258 656 743,58 euros**

Il résultera de l'annulation des actions LOCINDUS détenues par le CFF un mali de fusion de 4 893 558,54 euros, correspondant à l'écart négatif entre :

- le montant total de l'actif net apporté par LOCINDUS qui s'élève à 258 656 743,58 euros,

- le prix de cette participation dans les comptes du CFF après rachat de la totalité des actions de LOCINDUS s'élevant à 263 550 302,12 euros.

Ce vrai mali sera comptabilisé en charge dans les comptes sociaux du CFF.

La fusion prendrait effet comptablement et fiscalement au 1er janvier 2019. Elle se trouverait réalisée à l'issue du délai d'opposition des créanciers après levée de la condition suspensive relative à l'obtention de l'autorisation de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution sur le retrait d'agrément de LOCINDUS en qualité de société de financement et de celle relative à l'approbation des comptes sociaux de l'exercice 2018 du CFF et de LOCINDUS.

Après en avoir délibéré, le Conseil approuve à l'unanimité le projet de fusion par voie d'absorption par le CREDIT FONCIER DE FRANCE de la Société LOCINDUS ainsi que le projet de traité de fusion qui lui a été présenté.

2. Délégations de pouvoir à l'effet de signer le traité de fusion

En conséquence de l'approbation du projet de fusion absorption de la société LOCINDUS, par le CREDIT FONCIER DE FRANCE présenté ce jour au Conseil d'administration, le Conseil d'administration du CREDIT FONCIER DE FRANCE donne tous pouvoirs à son Directeur Général, Monsieur Benoit CATEL,

- à l'effet de signer le projet de traité de fusion avec la société LOCINDUS, et d'y apporter toute modification de forme ou tout complément qui serait requis et qui ne modifierait pas les équilibres des opérations envisagées,
- prendre tout contact et tout engagement au nom du CREDIT FONCIER DE FRANCE notamment auprès des administrations fiscales, des créanciers et plus généralement de tout cocontractant,
- faire le nécessaire pour l'accomplissement de toute formalité notamment les formalités de publicité requises par la loi et la réglementation en vigueur au cas où le projet de fusion ferait l'objet d'opposition de la part des créanciers, intervenir dans toute procédure, faire toute offre, décider et effectuer le remboursement de toutes créances, constituer toute garantie, signer toutes pièces, actes, documents, élire domicile, constituer avocat, substituer ou déléguer tout ou partie des pouvoirs conférés qui sont énonciatifs et non limitatifs,
- et généralement faire ce qui sera utile ou nécessaire en vue de la conclusion et de la réalisation de la fusion.

3. Délégation de pouvoir à l'effet de signer la déclaration de conformité

Monsieur le Président rappelle au Conseil d'administration du CREDIT FONCIER DE FRANCE qu'en cas de fusion, l'établissement et le dépôt au greffe du tribunal de commerce d'une déclaration de conformité sont requis à peine de nullité de l'opération (article L. 236-6 al. 3 du Code de commerce). Cette déclaration est signée par au moins un administrateur ayant reçu mandat à cet effet (article R. 236-4 al.2 du Code de commerce).

En conséquence, le Conseil d'administration du CREDIT FONCIER DE FRANCE donne tout pouvoir à M. Nicolas NAMIAS à l'effet de signer ladite déclaration de conformité, sous réserve de la réalisation de la fusion.

.../...

Extrait certifié conforme à l'original
Charenton-le-Pont, le 14 mai 2019

Le Directeur général

M. Benoit CATEL

ANNEXE B

Copie certifiée conforme de la décision du Conseil d'administration de LOCINDUS autorisant son Directeur Général à signer le projet de traité de fusion

LOCINDUS

Société Anonyme au capital de 61 461 853,50 €
Siège social : 19 rue des Capucines - 75001 PARIS
642.041.768 RCS PARIS

Extrait du Procès-Verbal du Conseil d'administration du 7 mai 2019

.../...

4.2. Projets de fusion absorption de la société LOCINDUS par le CREDIT FONCIER de FRANCE

1. Examen et approbation du projet de fusion du CREDIT FONCIER DE FRANCE avec LOCINDUS, société absorbée, et arrêté des termes du projet de traité de fusion

Il résulte de ce projet que l'évaluation des apports consentis par LOCINDUS a été réalisée sur la base de la valeur nette comptable, telle qu'elle ressort des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018, conformément aux dispositions du règlement de l'ANC du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2017-01, soit :

- Actifs apportés : 691 138 898,94 euros ;
- Passif pris en charge : 432 482 155,36 euros ;
- **Actif net apporté : 258 656 743,58 euros**

Il résultera de l'annulation des actions LOCINDUS détenues par le CFF un mali de fusion de 4 893 558,54 euros, correspondant à l'écart négatif entre :

- le montant total de l'actif net apporté par LOCINDUS qui s'élève à 258 656 743,58 euros,

- le prix de cette participation dans les comptes du CFF après rachat de la totalité des actions de LOCINDUS s'élevant à 263 550 302,12 euros.

Ce vrai mali sera comptabilisé en charge dans les comptes sociaux du CFF.

La fusion prendrait effet comptablement et fiscalement au 1er janvier 2019. Elle se trouverait réalisée à l'issue du délai d'opposition des créanciers après levée de la condition suspensive relative à l'obtention de l'autorisation de l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution sur le retrait d'agrément de LOCINDUS en qualité de société financement et de celle relative à l'approbation des comptes sociaux de l'exercice 2018 du CFF et de LOCINDUS.

Après en avoir délibéré, le Conseil approuve à l'unanimité le projet de fusion par voie d'absorption par le CREDIT FONCIER DE FRANCE de LOCINDUS ainsi que le projet de traité de fusion qui lui a été présenté.

2. Délégations de pouvoir à l'effet de signer le traité de fusion

En conséquence de l'approbation du projet de fusion absorption de LOCINDUS par le CREDIT FONCIER DE FRANCE présenté ce jour au Conseil d'administration, le Conseil d'administration de LOCINDUS donne tous pouvoirs à son Directeur Général, Monsieur Philippe DUPIN,

- à l'effet de signer le projet de traité de fusion avec le CREDIT FONCIER DE FRANCE, et d'y apporter toute modification de forme ou tout complément qui serait requis et qui ne modifierait pas les équilibres des opérations envisagées,
- prendre tout contact et tout engagement au nom de LOCINDUS notamment auprès des administrations fiscales, des créanciers et plus généralement de tout cocontractant,
- faire le nécessaire pour l'accomplissement de toute formalité notamment les formalités de publicité requises par la loi et la réglementation en vigueur au cas où le projet de fusion ferait l'objet d'opposition de la part des créanciers, intervenir dans toute procédure, faire toute offre, décider et effectuer le remboursement de toutes créances, constituer toute garantie, signer toutes pièces, actes, documents, élire domicile, constituer avocat, substituer ou déléguer tout ou partie des pouvoirs conférés qui sont énonciatifs et non limitatifs,
- et généralement faire ce qui sera utile ou nécessaire en vue de la conclusion et de la réalisation de la fusion.

3. Délégation de pouvoir à l'effet de signer la déclaration de conformité

Monsieur le Président rappelle au Conseil d'administration de LOCINDUS qu'en cas de fusion, l'établissement et le dépôt au greffe du tribunal de commerce d'une déclaration de conformité sont requis à peine de nullité de l'opération (article L. 236-6 al. 3 du Code de commerce). Cette déclaration est signée par au moins un administrateur ayant reçu mandat à cet effet (article R. 236-4 al.2 du Code de commerce).

En conséquence, le Conseil d'administration de LOCINDUS donne tout pouvoir à M. Gilles SCOTTO à l'effet de signer ladite déclaration de conformité, sous réserve de la réalisation de la fusion.

.../...

Extrait certifié conforme à l'original
Charenton-le-Pont le 14 mai 2019
Le Directeur général

M. Philippe DUPIN

ANNEXE 4

Comptes sociaux au 31 décembre 2018 du CFF et de LOCINDUS

Compte sociaux du CFF

BILAN SOCIAL - ACTIF

ACTIF *(en milliers d'euros)*	31/12/2018	31/12/2017
CAISSE, BANQUES CENTRALES	**78**	**81**
EFFETS PUBLICS ET VALEURS ASSIMILEES		
PRETS ET CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	**8 456 489**	**10 027 460**
- A vue	130 747	532 490
- A terme	8 325 742	9 494 970
PRETS ET CREANCES SUR LA CLIENTELE	**31 970 691**	**34 479 215**
- Autres concours à la clientèle	31 970 332	34 478 896
- Comptes ordinaires débiteurs	359	319
OBLIGATIONS ET AUTRES TITRES A REVENU FIXE	**140 769**	**149 391**
ACTIONS ET AUTRES TITRES A REVENU VARIABLE		
PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES DETENUS A LT	**109 139**	**108 318**
PARTS DANS LES ENTREPRISES LIEES	**3 331 112**	**3 342 146**
CREDIT-BAIL ET LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	**24 565**	**32 692**
LOCATION SIMPLE	**20**	**20**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**19 511**	**22 620**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**15 823**	**38 586**
AUTRES ACTIFS	**5 119 482**	**5 966 171**
COMPTES DE REGULARISATION	**2 656 602**	**3 207 173**
TOTAL	51 844 281	57 373 873

BILAN SOCIAL - PASSIF

PASSIF *(en milliers d'euros)*	31/12/2018	31/12/2017
BANQUES CENTRALES		
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	**43 514 803**	**46 568 099**
- A vue	143 922	279 583
- A terme	43 370 881	46 288 516
DETTES ENVERS LA CLIENTELE	**320 448**	**227 128**
COMPTES D'EPARGNE A REGIME SPECIAL	218	291
AUTRES DETTES	320 230	226 837
- A vue	274 442	176 921
- A terme	45 788	49 916
DETTES REPRESENTEES PAR UN TITRE	**242 682**	**1 227 945**
- Titres du marché interbancaire et titres de créances négociables		0
- Emprunts obligataires	242 682	1 227 945
AUTRES PASSIFS	**850 202**	**1 114 213**
COMPTES DE REGULARISATION	**2 803 291**	**3 868 768**
PROVISIONS	**736 581**	**423 756**
DETTES SUBORDONNEES	**561 190**	**841 929**
FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GENERAUX	**306 912**	**336 912**
CAPITAUX PROPRES HORS FRBG	**2 508 173**	**2 765 123**
- Capital souscrit	1 331 401	1 331 401
- Primes d'émission	400 195	400 195
- Réserves	133 140	133 140
- Provisions réglementées et subvention d'investissement	16 781	21 619
- Report à nouveau (+/-)	878 769	475 248
- Résultat de l'exercice (+/-)	-252 112	403 521
TOTAL	**51 844 281**	**57 373 873**

HORS - BILAN

(en milliers d'euros)	31/12/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DONNES		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT		
Engagements en faveur d'établissements de crédit	34 352	26 500
Engagements en faveur de la clientèle	4 082 950	4 431 660
ENGAGEMENTS DE GARANTIE		
Engagements d'ordre d'établissements de crédit		15 547
Engagements d'ordre de la clientèle	1 165 059	1 011 882
Actifs affectés en garantie	27 428 904	30 031 451
ENGAGEMENTS SUR TITRES	4 670	4 670
ENGAGEMENTS RECUS		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT		
Engagements reçus d'établissements de crédit	3 137	3 299
ENGAGEMENTS DE GARANTIE		
Engagements reçus d'établissements de crédit	5 324 956	4 739 586
Engagements reçus de la clientèle	9 924 423	12 012 129
Autres valeurs reçues en garantie	11 777 072	11 739 403
ENGAGEMENTS SUR TITRES	4 670	4 670
ENGAGEMENTS RECIPROQUES		
Achat et ventes de devises	2 822 342	3 461 083
Autres instruments financiers	131 855 865	124 535 362

COMPTE DE RESULTAT

(en milliers d'euros)	Exercice 2018	Exercice 2017
INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	1 134 001	1 422 777
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	-1 151 250	-1 421 509
PRODUITS SUR OPERATIONS DE CREDIT-BAIL ET ASSIMILES	6 800	7 772
CHARGES SUR OPERATIONS DE CREDIT-BAIL ET ASSIMILES	-5 411	-5 804
REVENUS DES TITRES A REVENU VARIABLE	108 734	118 531
COMMISSIONS PRODUITS	162 548	171 577
COMMISSIONS CHARGES	-10 885	-38 945
GAINS-PERTES SUR OPERATIONS DES PORTEFEUILLES DE NEGOCIATION	-1 287	7 357
GAINS-PERTES SUR OPERATIONS DES PORTEFEUILLES DE PLACEMENT ET ASSIMILES		
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	60 204	101 442
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	-4 375	-10 048
PRODUIT NET BANCAIRE	**299 079**	**353 150**
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	-647 548	-358 040
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET DEPRECIATIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	-28 337	-6 562
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	**-376 806**	**-11 452**
COUT DU RISQUE	-129 394	-6 994
RESULTAT D'EXPLOITATION	**-506 200**	**-18 446**
GAINS ET PERTES SUR ACTIFS IMMOBILISES	2 127	14 294
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔT	**-504 073**	**-4 152**
IMPOTS SUR LES BENEFICES	217 223	400 821
DOTATIONS/REPRISES DE FRBG ET PROVISIONS REGLEMENTEES	34 738	6 852
RESULTAT NET	**-252 112**	**403 521**

Comptes sociaux Locindus

A. BILAN ET HORS-BILAN (k€)

ACTIF (K€)	31/12/2018	31/12/2017
Caisse, banques centrales, CCP	0	0
Créances sur les établissements de crédit	20 200	16 196
Opérations avec la clientèle	194 072	200 252
Obligations et autres titres à revenu fixe	0	0
Actions et autres titres à revenu variable	0	0
Participations et autres titres détenus à long terme	0	0
Parts dans les entreprises liées	38	113
Crédit-bail et location avec option d'achat	474 538	490 758
Location simple	116	704
Immobilisations incorporelles	0	0
Immobilisations corporelles	0	0
Actions propres	0	0
Autres actifs	2 173	5 300
Comptes de régularisation	0	168
TOTAL DE L'ACTIF	**691 137**	**713 490**

PASSIF (K€)	31/12/2018	31/12/2017
Banques centrales, CCP	0	0
Dettes envers les établissements de crédit	364 937	394 556
Opérations avec la clientèle	151	198
Dettes représentées par un titre	0	0
Autres passifs	52 755	53 971
Comptes de régularisation	12 841	11 723
Provisions	1 796	1 933
Dettes subordonnées	0	0
Fonds pour risques bancaires généraux	0	0
Capitaux propres	258 657	251 110
Capital souscrit	*61 347*	*61 347*
Primes d'émission	*29 051*	*29 051*
Réserves	*84 452*	*84 452*
Report à nouveau	*66 765*	*68 052*
Résultat de l'exercice	*17 042*	*8 209*
TOTAL DU PASSIF	**691 137**	**713 490**

HORS-BILAN (K€)	31/12/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DONNES		
Engagements de financement		
Engagements en faveur d'établissements de crédit		
Engagements en faveur de la clientèle	51 891	6 170
Engagements de garantie		
Engagements d'ordre d'établissements de crédit		
Engagements d'ordre de la clientèle	2 115	3 312
ENGAGEMENTS RECUS		
Engagements de financement		
Engagements reçus d'établissements de crédit	10 000	15 000
Engagements de garantie		
Engagements reçus d'établissement de crédit	20 037	14 758
ENGAGEMENTS SUR INSTR. FINANCIERS A TERME		
Contrats d'échange de taux d'intérêts	7 901	13 454
Opérations de caps et floors	0	0

COMPTE DE RESULTAT (en K€)

en K€	31/12/2018	31/12/2017
Intérêts et produits assimilés	4 684	6 032
Intérêts et charges assimilées	-4 533	-6 977
Produits sur opérations de crédit-bail et assimilées	61 619	59 492
Charges sur opérations de crédit-bail et assimilées	-44 481	-44 584
Produits sur opérations de location simple	5 111	478
Charges sur opérations de location simple	-113	-192
Revenu des titres à revenu variable	0	0
Commissions - produits	9	12
Commissions - charges	-265	-184
Gains ou pertes sur opérations des ptf de négociation		
Gains ou pertes sur opérations des ptf de placement et assimilés		
Autres produits d'exploitation bancaire	0	0
Autres charges d'exploitation bancaire	-10	0
PRODUIT NET BANCAIRE	22 021	14 077
Charges générales d'exploitation	-6 137	-5 069
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	15 884	9 008
Coût du risque	233	-55
RESULTAT D'EXPLOITATION	16 117	8 954
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	5 717	1 423
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	21 834	10 376
Résultat exceptionnel		0
Impôt sur les bénéfices	-4 792	-2 168
Dotation /reprise de FRBG et provisions réglementées		
RESULTAT NET	17 042	8 209
Résultat par action	**1,60**	**0,77**
Résultat dilué par action	**1,60**	**0,77**

ANNEXE 11.2

Liste des actifs (y compris droits réels immobiliers et/ou Immeubles apportés)

Société : LOCINDUS S.A.
Crédit bail immobilier

Réf/Avnt du dossier	Nom du Dossier	Phase	Date effective du dossier	Date fin du dossier	Siren	Capital restant dû 100% (HT)	Investissement QP Sté (HT)	Capital restant dû Sté (HT)	Montant VR à fin de dossier
00005940/00	SCI AMALIS YONNE - NITRY - 3428 0100	Exploitation	24/04/2008	23/04/2026	482001625	2 005 833,14	3 938 488,48	2 005 833,14	0
00005940/01	SCI AMALIS YONNE - NITRY - 3428 0101	Exploitation	24/10/2008	23/04/2026	482001625	227 156,20	446 000,00	227 156,20	0
00005941/00	SCI AMALIS YONNE - PONT/YONNE - 3429	Exploitation	19/05/2008	28/03/2019	482001625	1 036 250,00	2 033 000,00	1 036 250,00	1 008 000,00
00006216/00	SCI RN 23 - ST HERBLAIN - 3430	Exploitation	09/07/2008	08/07/2023	485027932	556 195,52	1 420 000,00	556 195,52	0
00006860/00	RUBAN BLEU	Exploitation	28/07/2009	27/07/2021	477660013	27 778 853,34	47 514 400,00	27 778 853,34	16 630 040,00
00006860/01	RUBAN BLEU	Exploitation	23/12/2010	27/07/2021	477660013	554 741,55	1 011 609,00	554 741,55	354 063,15
00007008/00	CONSTRUCTIVA	Exploitation	09/12/2009	08/12/2021	477515209	793 606,78	3 151 800,00	793 606,78	1
00007008/02	CONSTRUCTIVA	Exploitation	01/12/2010	08/12/2021	477515209	13 146,10	42 705,75	13 146,10	0
00007106/00	SCI 62 AVENUE DES TERNES	Exploitation	22/12/2009	21/12/2024	519162598	758 139,70	1 470 160,90	758 139,70	1
00007925/00	DEP IMMO COMM TR A	Exploitation	20/12/2011	19/12/2028	382583326	5 910 877,04	4 250 000,00	2 958 700,07	637 500,00
00007925/01	DEP IMMO COMM TR B	Exploitation	20/12/2016	19/12/2028	382583326	16 373 732,02	9 527 400,00	8 189 826,51	2 858 220,00
00007925/05	DEP IMMO COMM TR C1- CHECY	Exploitation	28/06/2018	19/12/2028	382583326	2 939 927,43	1 500 000,00	1 469 963,72	750 000,00
00007925/06	DEP IMMO - PROUDREER CHECY - C2	Réalisation	01/07/2019	01/07/2019	382583326	1 000 000,00	500 000,00	0	494 437,27
00007925/07	DEP IMMO COMM TR C2- CHECY	Réalisation		19/12/2028	382583326	1 000 000,00	500 000,00	0	250 000,00
00007926/00	ACTIFPORNICHET	Exploitation	01/01/2014	31/12/2028	509144226	12 985 177,62	9 004 000,00	5 194 071,04	1 350 600,00
00007945/00	SOFIRST LA CHAPELLE SOUS AUBENAS FINANCI.TEYCHENE	Exploitation	21/10/2011	20/10/2026	353229669	1 869 932,18	2 942 686,00	1 869 932,18	588 537,20
00007945/01	SOFIRST MONTELIMAR FINANCIERE TEYCHENE	Exploitation	21/10/2011	20/10/2026	353229669	3 248 517,16	5 112 146,00	3 248 517,16	1 022 429,20
00007950/00	CURES MARINES	Exploitation	30/04/2015	29/04/2030	485367486	24 742 410,03	11 600 000,00	9 896 964,01	3 480 000,00
00007950/02	CURES MARINES - Parkings	Exploitation	30/04/2015	29/04/2030	485367486	1 991 532,23	1 120 000,00	796 612,89	0
00007951/00	SAS INVEST 3M - MERIGNAC NADAR	Exploitation	28/10/2011	27/10/2026	528464233	2 690 111,57	3 894 118,00	2 690 111,57	901 712,00
00007951/01	SAS INVEST 3M - MERIGNAC E. JACQUARD	Exploitation	28/10/2011	27/10/2026	528464233	868 869,15	1 257 746,00	868 869,15	291 241,00
00007951/02	SAS INVEST 3M - VEZIN LE COQUET	Exploitation	28/10/2011	27/10/2026	528464233	1 064 261,42	1 540 590,00	1 064 261,42	356 735,00
00007951/03	SAS INVEST 3M - SAINT PRIEST	Exploitation	28/10/2011	27/10/2026	528464233	1 343 432,16	1 944 708,00	1 343 432,16	450 312,00
00007976/00	CONCOURS SAS - BRON	Exploitation	16/12/2011	15/12/2023	340452366	2 295 224,00	4 669 313,00	2 295 224,00	694 320,00
00007976/01	CONCOURS SAS - MORELLON	Exploitation	16/12/2011	15/12/2023	340452366	907 387,67	1 845 869,00	907 387,67	274 560,00
00007976/02	CONCOURS SAS - ANJOU - BAT S	Exploitation	16/12/2011	15/12/2023	340452366	745 307,76	1 664 558,00	745 307,76	103 620,00
00007976/03	CONCOURS SAS - BRETAGNE - BAT R	Exploitation	16/12/2011	15/12/2023	340452366	415 782,59	697 661,00	415 782,59	247 500,00
00007977/00	TRUFFAUT - ROTS	Exploitation	28/12/2011	27/12/2023	739806230	2 736 073,09	5 681 488,00	2 736 073,09	1
00007990/00	CFE - CGC	Exploitation	07/12/2011	06/12/2031	775659733	17 616 596,58	9 314 526,00	7 046 638,63	1 862 905,20
00008007/00	LES VERGERS DE GENISSIEUX	Exploitation	14/04/2014	13/04/2032	539574293	5 810 434,58	4 000 000,00	2 905 217,29	0,5

00008049/00	ETCHE CROSS DOCK - CUISERY	Exploitation	24/05/2012	23/05/2024	751230384	2 076 060,55	1 105 117,83	691 950,98	386 233,71
00008049/01	ETCHE CROSS DOCK - CUISERY T2	Exploitation	28/11/2012	23/05/2024	751230384	1 218 974,35	740 350,96	406 284,15	0
00008051/00	GENERATOR HOSTELS PARIS SAS	Exploitation	01/05/2015	30/04/2030	753023084	27 296 909,13	27 352 680,00	13 681 318,09	0,5
00008053/00	ETCHE CROSS DOCK - GIGNAC LA NERTH	Exploitation	24/05/2012	23/05/2024	751230384	2 279 293,76	1 282 397,95	759 688,61	268 389,82
00008054/00	ETCHE CROSS DOCK - ATTON	Exploitation	24/05/2012	23/05/2024	751230384	4 622 375,07	2 600 684,69	1 540 637,61	544 290,90
00008055/00	ETCHE CROSS DOCK - EVREUX	Exploitation	24/05/2012	23/05/2024	751230384	2 204 819,05	1 178 325,60	734 866,19	399 673,37
00008055/01	ETCHE CROSS DOCK - EVREUX T2	Exploitation	18/07/2013	23/05/2024	751230384	1 257 394,81	731 359,52	419 089,69	0
00008056/00	ETCHE CROSS DOCK - LE PONTET	Exploitation	24/05/2012	23/05/2024	751230384	3 687 475,01	2 074 682,21	1 229 035,42	434 205,24
00008057/00	ETCHE CROSS DOCK - ROSIERES AUX SALINES	Exploitation	24/05/2012	31/05/2029	751230384	2 373 433,15	1 314 966,73	791 065,27	275 206,14
00008057/02	ETCHE CROSS DOCK - ROSIERES AUX SALINES	Exploitation	18/06/2018	31/05/2029	751230384	1 673 834,92	675 949,40	557 889,18	141 476,21
00008058/00	ETCHE CROSS DOCK - CHAMBERY	Exploitation	24/05/2012	23/05/2024	751230384	1 405 019,92	790 505,65	468 293,14	165 443,12
00008059/00	ETCHE CROSS DOCK - FONTAINE	Exploitation	24/05/2012	31/05/2029	751230384	2 353 769,73	1 280 298,84	784 511,45	267 950,54
00008059/02	ETCHE CROSS DOCK - FONTAINE	Exploitation	01/12/2017	31/05/2029	751230384	1 456 702,69	603 956,60	485 519,01	126 408,12
00008060/00	SCI FONCIERE PLAISIR	Exploitation	29/08/2012	28/08/2027	752707174	8 129 759,93	12 090 000,00	8 129 759,93	2 901 600,00
00008062/00	SCI DE L'ECUSSON - CLAIRA	Exploitation	30/11/2012	29/11/2024	786204875	1 232 342,14	1 900 000,00	1 232 342,14	285 000,00
00008064/00	BUFFALO GRILL - CASTRES	Exploitation	28/09/2012	27/09/2024	318906443	509 863,24	972 000,00	509 863,24	1
00008064/01	BUFFALO GRILL - ST DIE DES VOSGES	Exploitation	41312	06/02/2025	318906443	501 143,18	905 000,00	501 143,18	1
00008065/00	SNC CARTEYC - TEYCHENE TYGER	Exploitation	41178	25/09/2027	342447158	15 016 760,46	8 307 733,00	5 400 861,24	1 246 159,95
00008072/00	SAS SDC	Exploitation	41262	18/12/2024	697350056	3 416 733,93	6 000 000,00	3 416 733,93	1 500 000,00
00008076/00	FONCIERE DU SUD	Exploitation	27/12/2012	26/12/2027	432064939	2 308 902,47	3 400 000,00	2 308 902,47	1
00008077/00	NOVACEL	Exploitation	28/12/2012	27/12/2022	315710293	1 935 014,76	5 200 000,00	1 935 014,76	1
00008078/00	AZUR INTERNATIONAL INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS	Exploitation	01/10/2013	30/09/2025	500307061	8 931 187,70	16 000 000,00	8 931 187,70	5 600 000,00
00008091/00	TRUFFAUT - FOURQUEUX	Exploitation	01/05/2014	30/04/2026	739806230	2 431 676,02	4 784 576,80	2 431 676,02	1
00008092/00	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.1	Exploitation	15/05/2013	14/05/2028	353229669	1 648 960,67	2 464 294,00	1 648 960,67	556 783,00
00008092/01	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.2	Exploitation	15/05/2013	14/05/2028	353229669	668 635,61	999 244,00	668 635,61	225 769,00
00008092/02	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.3	Exploitation	15/05/2013	14/05/2028	353229669	647 389,13	967 493,00	647 389,13	218 595,00
00008092/03	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.4	Exploitation	15/05/2013	14/05/2028	353229669	1 477 397,69	2 207 901,00	1 477 397,69	498 853,00
00008095/00	THALAZUR ANTIBES TR.A1	Exploitation	24/07/2013	23/07/2028	341510758	11 616 666,27	7 836 278,58	5 827 405,22	1 207 500,00
00008095/01	THALAZUR ANTIBES TR.A2	Exploitation	22/11/2013	23/07/2028	341510758	1 474 621,72	1 000 000,00	739 362,98	150 000,00
00008095/02	THALAZUR ANTIBES TR.B	Exploitation	01/04/2014	23/07/2028	341510758	300 068,40	200 000,00	150 424,51	30 000,00
00008110/00	BUFFALO GRILL - EMERAINVILLE	Exploitation	17/12/2013	16/12/2025	318906443	598 816,24	1 104 000,00	598 816,24	1
00008111/00	BUFFALO GRILL Petit-Quevilly	Exploitation	17/12/2013	16/12/2025	318906443	438 264,16	808 000,00	438 264,16	1
00008112/00	BUFFALO GRILL Vitrolles	Exploitation	17/12/2013	16/12/2025	318906443	420 907,18	776 000,00	420 907,18	1
00008114/00	TEYCPAC LA VALETTE	Exploitation	09/01/2014	08/01/2029	444354518	1 322 433,95	1 884 530,00	1 322 433,95	285 000,00
00008115/00	AXE OUEST - CERGY / Tranche 1	Exploitation	20/12/2013	19/12/2025	441888781	435 576,36	2 025 389,07	435 576,36	125 078,00
00008115/02	AXE OUEST - CERGY / Tranche 2	Exploitation	01/07/2014	19/12/2025	441888781	3 839 762,95	5 374 610,93	3 839 762,95	1 074 922,00
00008116/00	SNC LES JARDINS DES QUAIS	Exploitation	17/12/2013	16/12/2025	432710747	25 844 365,72	22 500 000,00	12 922 182,86	4 057 331,19
00008119/00	CONCOURS JASSANS RIOTTIER 754 LIBERTE	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	906 003,00	1 375 000,00	453 001,50	0
00008120/00	CONCOURS JASSANS RIOTTIER 888 LIBERTE	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	402 072,40	620 000,00	201 036,20	0
00008121/00	CONCOURS AMBERIEUX EN BUGEY	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	482 486,80	740 000,00	241 243,40	0

00008122/00	CONCOURS SAINT MARTIN EN HAUT	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	297 533,54	415 000,00	148 766,77	0
00008123/00	CONCOURS BOURGES	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	977 340,52	1 175 000,00	488 670,26	0
00008124/00	CONCOURS MERIGNAC	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	1 195 218,98	1 400 000,00	597 609,49	0
00008125/00	CONCOURS VARENNES LES MACON	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	547 808,76	650 000,00	273 904,38	0
00008126/00	CONCOURS LA FLECHE	Exploitation	06/03/2014	05/03/2026	340452366	768 799,82	875 000,00	384 399,91	0
00008131/00	SCI ADROQUER ST MAXIMIN	Exploitation	15/04/2015	14/04/2030	800391120	30 533 279,47	14 959 000,00	10 686 647,82	3 739 750,00
00008140/00	SCI MARLO - tranche 1 phase 1	Exploitation	01/05/2015	30/04/2030	421968611	1 145 912,84	1 546 213,00	572 956,42	34 810,65
00008140/02	SCI MARLO - tranche 2	Exploitation	01/12/2017	30/04/2030	421968611	2 995 522,86	1 606 000,00	1 497 761,43	80 300,00
00008140/03	SCI MARLO - tranche 1 phase 2	Exploitation	01/11/2016	30/04/2030	421968611	1 489 482,50	847 787,00	744 741,25	42 389,35
00008142/00	SCI DES CARMES	Exploitation	11/09/2014	10/09/2029	533108361	12 030 348,15	4 677 800,00	3 007 587,04	935 560,00
00008145/00	AXE OUEST ST OUEN L'AUMONE	Exploitation	30/09/2014	29/09/2026	441888781	1 512 215,27	2 250 000,00	1 512 215,27	1
00008147/00	OXYA DATACENTER - EMERAINVILLE	Exploitation	27/08/2014	26/08/2024	444590699	3 727 528,92	2 100 000,00	1 242 509,64	0,33
00008148/00	SCI FONCIERE RAMBOUILLET - T1	Exploitation	20/10/2015	19/10/2030	803799725	12 244 255,86	15 950 000,00	12 244 255,86	4 325 000,00
00008148/02	SCI FONCIERE RAMBOUILLET - T2	Exploitation	20/07/2016	19/01/2029	803799725	448 403,12	516 820,00	448 403,12	0
00008149/00	SCI DU CHAMP DE LAHYRE	Exploitation	01/06/2015	31/05/2035	482653110	23 426 647,16	6 717 500,00	5 856 661,79	0,25
00008149/02	SCI DU CHAMP DE LAHYRE - COMPLEMENT	Exploitation	01/09/2016	31/05/2035	482653110	1 623 238,16	433 822,00	405 809,54	0
00008150/00	SCI CSVMS (moyennes surfaces)	Exploitation	01/06/2015	31/05/2035	801440967	3 706 444,28	1 175 000,00	926 611,07	0
00008150/01	SCI CSVMS (moyennes surfaces) - COMPLEMENT	Exploitation	01/09/2016	31/05/2035	801440967	183 159,52	54 118,00	45 789,88	0
00008151/00	SCI CSVG (galerie marchande)	Exploitation	01/06/2015	31/05/2035	801439621	6 095 917,84	1 932 500,00	1 523 979,46	0
00008151/01	SCI CSVG (galerie marchande) - COMPLEMENT	Exploitation	01/09/2016	31/05/2035	801439621	127 678,96	37 725,25	31 919,74	0
00008152/00	SCI CSVB (Magasin Bricolage)	Exploitation	01/06/2015	31/05/2035	801442021	5 998 337,80	1 720 000,00	1 499 584,45	0,25
00008152/01	SCI CSVB (Magasin Bricolage)	Exploitation	01/09/2016	31/05/2035	801442021	315 884,00	84 422,25	78 971,00	0
00008164/00	ABH - GOUSSAINVILLE	Exploitation	19/12/2014	18/12/2026	479471997	1 249 411,34	2 350 000,00	1 249 411,34	352 500,00
00008166/00	SCI IMU2 - IBIS MULHOUSE	Exploitation	01/09/2016	31/08/2031	807627906	5 895 302,62	3 357 828,00	2 358 121,05	335 782,80
00008168/00	INVESTIMMAG 7 - AUXERRE	Exploitation	30/12/2014	29/12/2029	799133699	644 281,66	1 077 437,00	644 281,66	1
00008169/00	INVESTIMMAG 7-GILLY s/ ISERE (Conforama)	Exploitation	30/12/2014	29/12/2029	799133699	337 702,50	564 463,00	337 702,50	1
00008170/00	INVESTIMMAG7-GILLY s/ISERE (La Halle-Camaieu-Casa)	Exploitation	30/12/2014	29/12/2029	799133699	2 325 037,61	3 889 717,00	2 325 037,61	1
00008171/00	INVESTIMMAG 7-GILLY s/ISERE (Célio)	Exploitation	30/12/2014	29/12/2029	799133699	264 938,68	442 713,00	264 938,68	1
00008184/00	SCI AK2 COMMERCES - ALLONNE - TR 1	Exploitation	28/09/2015	27/09/2030	810644211	3 371 276,95	4 851 000,00	3 371 276,95	1
00008185/00	AMBLAIN 3000	Exploitation	14/10/2016	13/10/2031	811785872	24 462 695,09	9 798 093,79	8 072 689,38	0,33
00008185/02	AMBLAIN 3000	Réalisation		29/09/2034	811785872	12 600 000,00	4 455 000,00	0	0,33
00008188/00	SCI DE L'UNIFORME	Exploitation	30/04/2016	29/04/2028	810786434	5 237 065,50	6 400 000,00	5 237 065,50	1 280 000,00
00008225/00	BATILOC	Exploitation	04/03/2016	03/03/2028	444879761	247 061,42	350 000,00	247 061,42	1
00008255/00	SCI METROPOLITAIN	Exploitation	21/03/2016	20/03/2028	808539217	34 216 814,72	25 000 000,00	17 108 407,36	12 500 000,00
00008265/00	SCI PANDARGUES	Exploitation	01/01/2018	31/12/2032	814011383	17 847 170,72	8 480 000,00	7 138 868,29	1 100 000,00
00008279/00	J2O	Exploitation	30/05/2016	29/05/2031	794201889	2 095 614,47	1 434 593,39	1 047 807,24	0,5
00008291/00	ROYAL PARADIS	Exploitation	16/02/2016	15/02/2031	815174263	17 371 037,64	23 700 000,00	17 371 037,64	8 300 000,00
00008312/00	SCI LA JAUBERTE (CLINIQUE)	Exploitation	24/01/2017	23/01/2029	481690774	7 859 085,64	4 425 000,00	3 929 542,82	1 062 000,00
00008313/00	SCI DU PARC	Exploitation	24/01/2017	23/01/2029	441157088	9 350 678,96	5 300 000,00	4 675 339,48	1 060 000,00
00008321/00	SA LE CHAPUIS	Exploitation	29/09/2016	28/09/2031	331466102	3 366 249,33	4 494 206,00	3 366 249,33	1

00008323/00	SCI MAIS ON	Exploitation	29/12/2016	28/12/2028	823126800	2 183 580,77	3 274 019,55	2 183 580,77	800 000,00
00008327/00	BLUE COLIBRI CROIX NIVERT	Exploitation	28/12/2016	27/12/2028	504058546	22 920 679,21	16 500 000,00	12 570 679,21	8 000 000,00
00008328/00	SCI NEMESIS 2 - WHITEROCK CLERMONT	Exploitation	31/01/2017	30/01/2029	821665015	1 608 998,59	2 087 200,00	1 608 998,59	500 000,00
00008332/00	CCAS MONTREUIL	Exploitation	15/12/2016	14/12/2028	775694748	24 785 484,74	10 500 000,00	8 674 919,66	1 050 000,00
00008338/00	GUERMANTES	Exploitation	29/06/2017	28/06/2029	484338835	8 242 923,34	4 783 173,09	4 121 461,67	650 000,00
00008338/01	GUERMANTES	Réalisation		28/06/2029	484338835	581 908,74	324 326,92	290 954,37	0
00008346/00	WHITEROCK GRAND FRAIS - GFAS SARREBOURG	Exploitation	31/03/2017	30/03/2029	825382427	3 462 877,46	4 515 638,00	3 462 877,46	1 368 030,00
00008346/01	WHITEROCK GRAND FRAIS - GFAS ALLONE	Exploitation	31/03/2017	30/03/2029	825382427	2 865 343,56	3 736 446,00	2 865 343,56	1 131 970,00
00008354/00	BAKJY rue de Rennes	Exploitation	28/04/2017	27/04/2029	822614285	731 483,09	800 000,00	731 483,09	250 000,00
00008355/00	NEGOCAR - FEILLENS - ATLAND RLD	Exploitation	30/06/2017	29/06/2029	440166411	1 003 826,49	1 235 000,00	1 003 826,49	259 350,00
00008355/01	NEGOCAR - CHANCELADE - ATLAND	Exploitation	30/06/2017	29/06/2029	440166411	1 352 186,75	1 665 000,00	1 352 186,75	340 650,00
00008357/00	SCI DELIZY DIAMANTS - INOVALIS	Exploitation	29/08/2017	28/08/2029	827990946	15 915 595,50	8 220 000,00	4 774 678,65	2 700 000,00
00008369/00	SCI CHADUN - FEMINA STYL	Exploitation	25/09/2017	24/09/2032	831246913	16 020 273,23	20 027 149,00	16 020 273,23	6 600 000,00
00008382/00	HOTEL AMIOT	Réalisation		30/12/2037	438681306	37 400 000,00	18 700 000,00	0	4 675 000,00
00008384/00	FONCIERE DU VALOIS	Exploitation	25/07/2018	24/07/2033	434810255	3 972 740,79	4 047 000,00	3 972 740,79	708 225,00
00008391/00	LDB INVEST AUXERRES	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	2 957 580,08	1 866 000,00	1 478 790,04	440 011,30
00008393/00	LOOMIS - CBCP MARCEL CARNE	Exploitation	05/12/2018	04/12/2030	824041628	41 515 043,90	7 277 500,00	7 256 172,64	4 375 000,00
00008400/00	LDB INVEST BIZANOS	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	754 629,32	1 290 000,00	1 022 314,66	304 188,00
00008401/00	LDB INVEST JEUXEY	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	1 925 755,52	1 215 000,00	962 877,76	286 502,50
00008402/00	LDB INVEST POITIERS	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	1 984 399,92	1 252 000,00	992 199,96	295 227,30
00008403/00	LDB INVEST SAINT SATURNIN	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	1 973 305,04	1 245 000,00	986 652,52	293 576,70
00008404/00	LDB INVEST VENISSIEUX	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	3 312 616,48	2 090 000,00	1 656 308,24	492 831,50
00008405/00	LDB INVEST STRASBOURG	Exploitation	18/12/2018	17/12/2030	843056797	1 302 856,82	1 644 000,00	1 302 856,82	387 662,70
D0000649/00	CAFOM - HABITAT	Exploitation	03/05/2002	27/12/2024	422323303	7 131 533,38	11 433 676,29	7 131 533,38	6 500 000,00
D0000662/00	LES CHARMES (EX SCBL STE BRICOLAGE-VOIVRE-SL06 01)	Exploitation	28/02/2003	20/12/2026	422079855	3 603 598,61	9 755 936,45	3 603 598,61	1
D0001716/00	GEODIS AUTOMOTIVE EST exBEGEY - FONTAINE 3368 0200	Exploitation	13/01/2004	12/01/2019	398619445	0	5 054 574,69	0	0
D0001716/01	GEODIS AUTOMOTIVE EST exBEGEY - FONTAINE 3368 AVT	Exploitation	13/07/2006	12/01/2019	398619445	0	36 129,21	0	0
D0010037/00	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0100	Exploitation	29/12/2004	28/09/2026	477963755	1 858 353,08	416 556,60	1 115 011,85	600 000,00
D0010037/01	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0101	Exploitation	29/12/2007	28/09/2026	477963755	212 534,10	323 532,00	127 520,46	0
D0010037/02	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0102	Exploitation	29/12/2007	28/09/2026	477963755	69 868,38	108 000,00	41 921,03	0
D0010037/03	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0100 - extension	Exploitation	29/12/2011	28/09/2026	477963755	0	86 425,80	0	0
D0010292/00	PAROS (ex SELUNE) Avranches - 3388	Exploitation	30/05/2006	08/08/2025	790139802	1 598 021,79	3 617 867,65	1 598 021,79	500 000,00
D0010292/01	PAROS (ex SELUNE) Avranches - 3388	Exploitation	06/02/2007	08/08/2025	790139802	8 405,53	26 015,00	8 405,53	0
D0010322/00	LIDL - FREYMING MERLEBACH - 3397	Exploitation	01/01/2007	31/12/2018	343262622	0	1 442 987,86	0	0
D0010322/01	LIDL - FREYMING MERLEBACH - 3397	Exploitation	01/10/2007	31/12/2018	343262622	0	507 012,14	0	0
D0010339/00	ORPEA -3403- SCI COURBEVOIE DE L'ARCHE -GRANVILLE	Exploitation	01/04/2008	31/03/2020	441053543	3 319 220,54	3 500 000,00	1 659 610,27	1 400 000,00
D0010422/00	SARL GUSTATUS (Ex MAISON DU 13EME) BETTANCOURT	Exploitation	01/11/2007	31/10/2019	492659693	586 514,14	2 147 133,49	586 514,14	480 000,00
D0010454/00	CONFORAMA - CHAMPAGNE - 3410	Exploitation	16/06/2008	15/06/2028	414819409	3 011 039,40	4 500 000,00	3 011 039,40	0
D0010462/00	DAHER AEROSPACE - CORNEBARRIEU - SL08 (ex-SB/LO)	Exploitation	28/06/2007	27/06/2019	597020841	1 800 000,00	6 000 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00

D0010462/01	DAHER AEROSPACE - CORNEBARRIEU - SL08 (ex-SB/LO)	Exploitation	28/12/2007	27/06/2019	597020841	0	825 000,00	0	0
D0010462/02	DAHER AEROSPACE - CORNEBARRIEU - SL08 (ex-SB/LO)	Exploitation	07/04/2008	27/06/2019	597020841	0	44 332,81	0	0
D0010617/00	INTERMARCHE - COLMAR - EX LOCSHEIM	Exploitation	01/12/2007	30/11/2022	334055647	2 916 207,84	6 300 000,00	2 916 207,84	930 000,00
D0010644/00	SNC DOMAINE DE FOUILLEUSE - 2275	Exploitation	19/12/2006	18/12/2018	343321410	0	7 976 791,66	0	434 785,77
D0010729/00	SCI DES PEUPLIERS - CUSSET - 3424	Exploitation	10/04/2008	09/04/2020	447761057	1 177 819,10	3 100 000,00	1 177 819,10	852 500,00

Société : LOCINDUS S.A.

Prëts et Crédits

Réf/Avnt du dossier	Nom du Dossier	Phase	Date effective du dossier	Date fin du dossier	Siren	Capital restant dû 100% (HT)	Investissement QP Sté (HT)	Capital restant dû Sté (HT)	Montant VR à fin de dossier
00006470/00	PRET BOIS DES HARCHOLINS	Exploitation	29/09/2008	29/09/2022	478785827	37 629 694,79	9 767 000,00	7 901 173,92	0
00007088/00	JOJO SCI (CFF)	Exploitation	30/12/2009	20/09/2026	511429383	23 851 317,73	10 000 000,00	8 833 821,38	0
00007957/00	SCI CYBEL	Exploitation	28/09/2011	28/09/2026	477963755	1 837 677,58	3 096 872,17	1 837 677,58	0
00008021/00	LES CHARMES SARL	Exploitation	21/12/2011	20/12/2026	422079855	1 265 224,54	1 900 000,00	1 265 224,54	0
00008087/00	CAFOM	Exploitation	28/12/2012	27/12/2024	422323303	3 342 632,23	6 000 000,00	3 342 632,23	0
00008090/00	COLLATERAL LOCINDUS CFF	Exploitation	15/03/2013	14/03/2023	542029848	1 780 000,00	1 780 000,00	1 780 000,00	0
00008099/01	SCI FONCIERE BUCHELAY TR.B	Exploitation	24/07/2013	23/07/2025	479834335	3 464 698,10	4 330 872,67	3 464 698,10	0
00008104/00	PAROS	Exploitation	09/08/2013	08/08/2025	790139802	1 560 925,31	2 500 000,00	1 560 925,31	0
00008137/00	SCI METRO GREEN URBAN	Exploitation	11/06/2014	10/06/2021	531759744	7 000 000,00	7 000 000,00	7 000 000,00	0
00008167/00	SCI PIERRE PAUL R	Exploitation	16/12/2014	10/03/2019	493952675	1 117 600,00	1 270 000,00	1 117 600,00	1 108 603,27
00008194/00	SAS CHAMBOLLE	Exploitation	01/07/2015	29/12/2023	537741449	19 350 000,00	10 000 000,00	9 675 000,00	0
00008197/00	SCI PR2	Exploitation	20/07/2015	20/07/2025	810795880	19 549 959,92	10 000 000,00	10 000 000,00	0
00008199/00	PCVI	Exploitation	22/07/2015	22/07/2027	523754315	1 077 020,64	1 400 000,00	1 077 020,64	0
00008200/00	LE CHAT NOIR	Exploitation	23/07/2015	22/07/2025	479749293	4 025 000,00	5 000 000,00	4 025 000,00	0
00008214/00	SYMPHONIE	Exploitation	09/09/2015	08/09/2027	752973891	10 298 750,00	10 900 000,00	10 298 750,00	0
00008224/00	SCI CRONOS	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	812926822	517 796,00	214 500,00	170 872,68	0
00008232/00	MINOS	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	812926947	517 796,00	214 500,00	170 872,68	0
00008233/00	EOS SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	811450147	289 169,76	363 000,00	289 169,76	0
00008234/00	ATLAS	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	811455146	394 320,96	495 000,00	394 320,96	0
00008235/00	A DU BON PUIITS	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	397560665	569 572,00	235 950,00	187 958,76	0
00008236/00	HELIOS SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	483513461	2 549 156,00	1 056 000,00	841 221,48	0
00008237/00	HESTIA	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	483597696	1 911 864,00	792 000,00	630 915,12	0
00008238/00	RN 23 SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	485027932	1 752 544,00	726 000,00	578 339,52	0
00008239/00	EOLE SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	490832896	697 028,00	288 750,00	230 019,24	0
00008240/00	POLE SUD I SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	503324840	414 232,00	171 600,00	136 696,56	0
00008241/00	LANDE BOURNE SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	513884429	390 340,00	161 700,00	128 812,20	0
00008242/00	POLE SUD II SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	538000241	1 417 972,00	587 400,00	467 930,76	0
00008243/00	VEGA SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	533015129	318 640,00	132 000,00	105 151,20	0
00008245/00	BUILDING SOCIETY SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	422433524	433 754,64	544 500,00	433 754,64	0

00008246/00	CORTEX INDUSTRIE SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	419280631	136 696,56	171 600,00	136 696,56	0
00008247/00	POSEIDON SCI	Exploitation	30/09/2015	29/09/2030	519050512	262 881,96	330 000,00	262 881,96	0
00008254/00	FONCIERE INEA	Exploitation	10/11/2015	10/11/2025	420580508	4 116 120,10	4 672 100,00	4 116 120,10	0
00008256/00	FONCIERE INEA	Exploitation	30/09/2016	30/09/2026	420580508	5 883 288,92	0	5 883 288,92	0
00008263/00	ISTRES INVEST I	Exploitation	18/12/2015	17/12/2027	452989676	2 430 544,60	3 123 080,95	2 430 544,60	0
00008264/00	SCI CLERMINVEST	Exploitation	18/12/2015	17/12/2027	438757940	1 706 331,03	2 200 000,00	1 706 331,03	0
00008266/00	SCI SAINT LO INVEST	Exploitation	18/12/2015	17/12/2027	480310630	2 808 514,87	3 608 746,56	2 808 514,87	0
00008267/00	PERPIGNAN INVEST	Exploitation	16/12/2015	15/12/2027	814764387	2 053 662,83	2 650 000,00	2 053 662,83	0
00008268/00	CHAVILLE SALENGRO	Exploitation	17/12/2015	16/12/2020	815175989	8 690 000,00	10 000 000,00	8 690 000,00	0
00008295/00	PROUDREED - CFF	Exploitation	30/12/2015	30/11/2022	431548700	17 900 000,00	10 150 000,00	8 950 000,00	0
00008304/00	IMOCOMINVEST 2 (PRET LT)	Exploitation	09/09/2016	08/09/2020	802889337	19 500 000,00	7 800 000,00	7 800 000,00	0
00008306/00	PARME ACTIVITES	Exploitation	12/01/2017	11/01/2029	337832778	1 619 734,35	1 850 000,00	1 619 734,35	0
00008307/00	PARME HOTEL	Exploitation	12/01/2017	11/01/2029	338020449	175 106,41	200 000,00	175 106,41	0
00008310/00	SCI NO DREAM	Exploitation	28/11/2016	27/11/2028	485367288	1 276 655,26	1 400 000,00	1 276 655,26	0
00008314/00	SCI LOLITA	Exploitation	07/11/2016	06/11/2028	438647331	18 690 000,00	10 000 000,00	9 345 000,00	0
00008342/00	EUROBAIL SA	Exploitation	23/01/2017	22/01/2027	722052586	54 439 700,42	9 996 000,00	9 069 654,09	0
00008350/00	FRP VII SAS - TR. 1 (6 349 120.42€)	Exploitation	15/03/2017	17/01/2024	528703275	29 564 121,36	6 349 120,42	6 349 120,42	0
00008350/02	FRP VII A ANNULE - PHASE TERMINEE	Réalisation		17/01/2024	528703275	0	0	0	0
00008350/03	FRP VII SAS - TR.2 (3 006 606.72 €)	Réalisation		17/01/2024	528703275	3 006 606,72	3 006 606,72	0	0
00008350/04	FRP VII SAS - TR. 3 (644 272,86€)	Réalisation		17/01/2024	528703275	644 272,86	644 272,86	0	0
00008361/00	OPPCI UGC - CFI IMAGES	Exploitation	15/07/2017	03/11/2023	802951616	28 275 000,00	8 625 000,00	8 625 000,00	0
00008368/00	FONCIERE BUCHELAY contrat 2017	Exploitation	26/07/2017	24/07/2025	479834335	4 359 375,00	4 500 000,00	4 359 375,00	0
00008370/00	INOVALIS JEUNEURS	Exploitation	26/10/2017	26/10/2027	792227043	29 027 750,00	9 000 000,00	8 708 325,00	0
00008371/00	INOVALIS BALDI	Exploitation	26/10/2017	26/10/2027	804468486	13 933 750,00	4 350 000,00	4 180 125,00	0
00008380/00	MCF#1-04 - (PRET CFF)	Exploitation	15/04/2018	23/03/2024	823946389	27 420 312,48	13 943 750,00	13 710 156,24	0
D0010475/00	PRET SNC BRIGNAIS CHARVOLLIN - Tranche 1	Exploitation	16/02/2007	15/02/2019	442782447	0	4 000 000,00	0	0
D0010475/01	PRET SNC BRIGNAIS CHARVOLLIN - Tranche 2	Exploitation	16/06/2008	15/06/2020	442782447	155 448,79	1 400 000,00	155 448,79	0
D0010475/03	PRET SNC BRIGNAIS CHARVOLLIN - solde Tranche 1	Exploitation	16/05/2008	15/02/2019	442782447	0	350 000,00	0	0
D0010475/04	PRET SNC BRIGNAIS CHARVOLLIN - solde Tranche 2	Exploitation	23/01/2009	22/01/2021	442782447	183 147,97	1 135 149,19	183 147,97	0

Société : LOCINDUS S.A.

Biens en Crédit Bail

Réf/Avnt du dossier	Nom du Dossier	Voie	Lieu dit	Code postal	Ville
00005940/00	SCI AMALIS YONNE - NITRY - 3428 0100	CHEMIN LE BUISSON ROND D'ABSIERE		08/07/2144	NITRY
00005940/01	SCI AMALIS YONNE - NITRY - 3428 0101	CHEMIN LE BUISSON ROND D'ABSIERE		08/07/2144	NITRY
00006216/00	SCI RN 23 - ST HERBLAIN - 3430	8 RUE BENOIT FRACHON		27/08/2022	SAINT HERBLAIN
00006860/00	RUBAN BLEU	CENTRE COMMERCIAL LE RUBAN BLEU	6 RUE FRANCOIS MARCEAU	08/02/2022	SAINT NAZAIRE

00006860/01	RUBAN BLEU	CENTRE COMMERCIAL LE RUBAN BLEU	6 RUE FRANCOIS MARCEAU	08/02/2022	SAINT NAZAIRE
00007008/00	CONSTRUCTIVA	RUE NICEPHORE NIEPCE		28/08/1938	MONDEVILLE
00007008/02	CONSTRUCTIVA	Z.I DE MONDEVILLE	RUE NIEPCE	28/08/1938	MONDEVILLE
00007106/00	SCI 62 AVENUE DES TERNES	62 AVENUE DES TERNES		21/05/2105	PARIS 17EME
00007925/00	DEP IMMO COMM TR A	ZAC de la Guignardière		18/05/2024	Checy
00007925/01	DEP IMMO COMM TR B	ZAC de la Guignardière		18/05/2024	Checy
00007925/05	DEP IMMO COMM TR C1- CHECY	ZAC de la Guignardière		18/05/2024	Checy
00007925/07	DEP IMMO COMM TR C2- CHECY	ZAC de la Guignardière		18/05/2024	Checy
00007926/00	ACTIFPORNICHET	1 AVENUE LÉON DUBAS		03/07/2021	PORNICHET
00007945/00	SOFIRST LA CHAPELLE SOUS AUBENAS FINANCI.TEYCHENE	RD104C ROUTE D'ALES		17/09/1919	LA CHAPELLE SOUS AUBENAS
00007945/01	SOFIRST MONTELIMAR FINANCIERE TEYCHENE	LES BLACHES DU COUCHANT	CHEMIN DES CYRPES	08/03/1971	MONTELIMAR
00007950/00	CURES MARINES	BOULEVARD DE LA CAHOTTE		25/04/1939	TROUVILLE SUR MER
00007950/00	CURES MARINES	Place du Maréchal FOCH		25/04/1939	TROUVILLE SUR MER
00007950/02	CURES MARINES - Parkings	Place du Marechal Foch		25/04/1939	TROUVILLE
00007951/00	SAS INVEST 3M - MERIGNAC NADAR	53 RUE FELIX NADAR		06/04/1992	MERIGNAC
00007951/01	SAS INVEST 3M - MERIGNAC E. JACQUARD	13 RUE JACQUARD		06/04/1992	MERIGNAC
00007951/02	SAS INVEST 3M - VEZIN LE COQUET	23 RUE DES MARECHALES		08/03/1996	VEZIN-LE-COQUET
00007951/03	SAS INVEST 3M - SAINT PRIEST	16 AVENUE URBAIN LE VERRIER		06/02/2091	SAINT PRIEST
00007976/00	CONCOURS SAS - BRON	7 rue du 35ème Régiment d'Aviati		12/04/2090	BRON
00007976/01	CONCOURS SAS - MORELLON	63 rue du Morellon		24/03/2004	ST QUENTIN-FALLAVIER
00007976/02	CONCOURS SAS - ANJOU - BAT S	19 rue d'Anjou		24/03/2004	ST QUENTIN-FALLAVIER
00007976/03	CONCOURS SAS - BRETAGNE - BAT R	19 rue de Bretagne		24/03/2004	ST QUENTIN-FALLAVIER
00007977/00	TRUFFAUT - ROTS	Delle de la Croix Vautier		04/01/1941	ROTS
00007990/00	CFE - CGC	59-63 rue du rocher		12/05/2105	PARIS
00008007/00	LES VERGERS DE GENISSIEUX	LOTISSEMENT DES AUGUSTINS		27/03/1973	GENISSIEUX
00008049/00	ETCHE CROSS DOCK - CUISERY	ZAC Parc d'Activités de CUISERY	Bois Bernoux	07/03/2095	CUISERY
00008049/01	ETCHE CROSS DOCK - CUISERY T2	ZAC Parc d'Activités de CUISERY	Bois Bernoux	07/03/2095	CUISERY
00008051/00	GENERATOR HOSTELS PARIS SAS	9/11 place du Colonel Fabien		14/05/2105	PARIS
00008053/00	ETCHE CROSS DOCK - GIGNAC LA NERTH	AVENUE PAUL CHENE	ZAC DES AIGUILLES	31/01/1936	GIGNAC LA NERTH
00008054/00	ETCHE CROSS DOCK - ATTON	Rue Pierre Adt	ZAC d'Atton	04/10/2049	ATTON
00008055/00	ETCHE CROSS DOCK - EVREUX	RUE MARYSE BASTIE	ZAC DU LONG BUISSON	19/06/1976	LE VIEIL EVREUX
00008055/01	ETCHE CROSS DOCK - EVREUX T2	RUE MARYSE BASTIE	ZAC DU LONG BUISSON	19/06/1976	LE VIEIL EVREUX
00008056/00	ETCHE CROSS DOCK - LE PONTET	385 rue Benjamin Franklin	ZAC de FONTVERT 3	03/05/2130	LE PONTET
00008057/00	ETCHE CROSS DOCK - ROSIERES AUX SALINES	ZAC DE DOMBASLE ROSIERES		22/02/2048	ROSIERES AUX SALINES
00008057/02	ETCHE CROSS DOCK - ROSIERES AUX SALINES	ZAC DE DOMBALE ROSIERES		22/02/2048	ROSIERES AUX SALINES
00008058/00	ETCHE CROSS DOCK - CHAMBERY	91 rue Paul Girod	Lotissement industriel de Bissy	11/11/2099	CHAMBERY
00008059/00	ETCHE CROSS DOCK - FONTAINE	ZAC AEROPARC BELFORT CONTINENTAL		26/10/2146	FONTAINE
00008059/02	ETCHE CROSS DOCK - FONTAINE	ZC AEROPORT BELLEFORT CONTINENTA		26/10/2146	FONTAINE
00008060/00	SCI FONCIERE PLAISIR	RUE HENRI BARBUSSE		26/07/2114	PLAISIR
00008062/00	SCI DE L'ECUSSON - CLAIRA		SANT JAUME DEL CREST	23/02/2082	CLAIRA

00008064/00	BUFFALO GRILL - CASTRES	7 RUE HENRI LE CHATELIER	192 ROUTE DE TOULOUSE	15/01/2122	CASTRES
00008064/01	BUFFALO GRILL - ST DIE DES VOSGES	RUE EMILE DURKHEIM	ZA HELLIEULE 2	16/03/2141	SAINT DIE DES VOSGES
00008065/00	SNC CARTEYC - TEYCHENE TYGER	12 PLACE PIERRE LUBAT		08/03/1971	VALENCE
00008065/00	SNC CARTEYC - TEYCHENE TYGER	416 RUE DES VERDIERS		07/08/2062	LYS LEZ LANNOY
00008065/00	SNC CARTEYC - TEYCHENE TYGER	La zone d'activité PARIWEST		27/05/2114	MAUREPAS
00008065/00	SNC CARTEYC - TEYCHENE TYGER	Z.A.C. LA NEUVILLETTE	LIEUDIT "ROUTE NATIONALE 366"	18/08/2039	REIMS
00008072/00	SAS SDC	ZAC DU PETIT COUDRAY		17/10/2098	ARCONNAIS
00008076/00	FONCIERE DU SUD	1-3 RUE ALBERT EINSTEIN	11 RUE LUCIEN SAMPAIX	26/06/1908	MONTLUCON
00008076/00	FONCIERE DU SUD	80 RUE D'ESPAGNE	LA COSTIERE DU COUDOULET	03/04/2130	ORANGE
00008076/00	FONCIERE DU SUD	AVENUE DE L'UNIVERSITÉ	AVENUE ALPHONSE JUIN	06/09/2127	LA VALETTE DU VAR
00008077/00	NOVACEL	27 Rue du Docteur Emile Bataillé		05/10/2108	DEVILLE LES ROUEN
00008078/00	AZUR INTERNATIONAL INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS	220 260 BD JACQUES MONOD		22/09/1916	LE CANNET
00008091/00	TRUFFAUT - FOURQUEUX	Chemin des bois noirs		10/11/2113	FOURQUEUX
00008092/00	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.1	22 AVENUE MARC HAMET		30/11/2040	SAINT-MEMMIE
00008092/01	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.2	19 AVENUE MARC HAMET	ZAC DE VOITRELLE	30/11/2040	SAINT-MEMMIE
00008092/02	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.3	13 BIS AVENUE MARC HAMET	ZAC DE VOITRELLE	30/11/2040	SAINT-MEMMIE
00008092/03	SOFIRST - ST MEMMIE - Imm.4	9 AVENUE MARC HAMET	ZAC DE VOITRELLE	30/11/2040	SAINT-MEMMIE
00008095/00	THALAZUR ANTIBES TR.A1	770 CHEM. MOYENNES BREGUIERES		25/01/1918	ANTIBES
00008095/01	THALAZUR ANTIBES TR.A2	770 CHEM. MOYENNES BREGUIERES		25/01/1918	ANTIBES
00008095/02	THALAZUR ANTIBES TR.B	770 CHEM. MOYENNES BREGUIERES		25/01/1918	ANTIBES
00008110/00	BUFFALO GRILL - EMERAINVILLE	8 ALLEE DES VOYAGEURS		27/04/2111	EMERAINVILLE
00008111/00	BUFFALO GRILL Petit-Quevilly	88 BOULEVARD DU 11 NOVEMBRE		17/06/2108	PETIT QUEVILLY
00008112/00	BUFFALO GRILL Vitrolles	8 RUE BACHELIER LEOPOLD BERENGER	CHEMIN DE LA TUILIERE	09/12/1935	VITROLLES
00008114/00	TEYCPAC LA VALETTE	AVENUE DES COMMANDOS D'AFRIQUE	ZAC LES ESPALUNS	06/09/2127	LA VALETTE DU VAR
00008115/00	AXE OUEST - CERGY / Tranche 1	7 bd d'Osny		05/02/2160	CERGY
00008115/02	AXE OUEST - CERGY / Tranche 2	7 bd d'Osny		05/02/2160	CERGY
00008116/00	SNC LES JARDINS DES QUAIS	15 à 19 quai des Chartrons		07/05/1990	BORDEAUX
00008119/00	CONCOURS JASSANS RIOTTIER 754 LIBERTE	754 RUE DE LA LIBERTE		19/01/1904	JASSANS-RIOTTIER
00008120/00	CONCOURS JASSANS RIOTTIER 888 LIBERTE	888 RUE DE LA LIBERTE		19/01/1904	JASSANS-RIOTTIER
00008121/00	CONCOURS AMBERIEUX EN BUGEY	72 AVE DE LA LIBERATION		24/01/1941	AMBERIEUX EN BUGEY
00008122/00	CONCOURS SAINT MARTIN EN HAUT	ZA LES PLAINES	LES AYATS	28/03/2091	ST MARTIN EN HAUT
00008123/00	CONCOURS BOURGES	ZAC DE L ECHANGEUR		12/04/1949	BOURGES
00008124/00	CONCOURS MERIGNAC	7 RUE EINSTEIN	PARC DU CHEMIN LONG	06/04/1992	MERIGNAC
00008125/00	CONCOURS VARENNES LES MACON	PARC D'ACTIVITES DES COMBES		21/05/2094	VARENNES LES MACON
00008126/00	CONCOURS LA FLECHE	8 RUE DU LEVANT	PARC DE LA MONNERIE	02/09/2097	LA FLECHE
00008131/00	SCI ADROQUER ST MAXIMIN	201 RUE DES GIRONDINS		18/04/2066	SAINT MAXIMIN
00008140/00	SCI MARLO - tranche 1 phase 1	19 rue du Faubourg de Paris		28/06/2144	JOINGNY
00008140/02	SCI MARLO - tranche 2	19 rue du Faubourg de Paris		28/06/2144	JOINGNY
00008140/03	SCI MARLO - tranche 1 phase 2	19 rue du Faubourg de Paris		28/06/2144	JOINGNY
00008142/00	SCI DES CARMES	ZAC DU CHANAY		18/11/2090	SAINT BONNET DE MURE

00008145/00	AXE OUEST ST OUEN L'AUMONE	7 et 17 rue des Oziers		11/12/2160	SAINT OUEN L'AUMONE
00008147/00	OXYA DATACENTER - EMERAINVILLE	12-14 RUE VLADIMIR JANKELEVITCH		27/04/2111	EMERAINVILLE
00008148/00	SCI FONCIERE RAMBOUILLET - T1	ROUTE D'ORPHIN	RD 150	23/11/2113	GAZERAN
00008148/02	SCI FONCIERE RAMBOUILLET - T2	ROUTE D'ORPHIN	RD 150	23/11/2113	GAZERAN
00008149/00	SCI DU CHAMP DE LAHYRE	AVENUE D'AUVELAIS	LD CHAMPS DE LAHYRE	09/03/2066	PONT STE MAXENCE
00008149/02	SCI DU CHAMP DE LAHYRE - COMPLEMENT	AVENUE D'AUVELAIS	LD CHAMPS DE LAHYRE	09/03/2066	PONT STE MAXENCE
00008150/00	SCI CSVMS (moyennes surfaces)	AVENUE D'AUVELAIS	LD LES CHAMPS DE LA LAYRE	09/03/2066	PONT SAINTE MAXENCE
00008150/01	SCI CSVMS (moyennes surfaces) - COMPLEMENT	AVENUE D'AUVELAIS	LD LES CHAMPS DE LA LAYRE	09/03/2066	PONT SAINTE MAXENCE
00008151/00	SCI CSVG (galerie marchande)	AVENUE D'AUVELAIS	LD CHAMPS DE LAHYRE	09/03/2066	PONT STE MAXENCE
00008151/01	SCI CSVG (galerie marchande) - COMPLEMENT	AVENUE D'AUVELAIS	LD CHAMPS DE LAHYRE	09/03/2066	PONT STE MAXENCE
00008152/00	SCI CSVB (Magasin Bricolage)	AVENUE D'AUVELAIS	LD CHAMPS DE LAHYRE	09/03/2066	PONT STE MAXENCE
00008152/01	SCI CSVB (Magasin Bricolage)	AVENUE D'AUVELAIS	LD CHAMPS DE LAHYRE	09/03/2066	PONT STE MAXENCE
00008164/00	ABH - GOUSSAINVILLE	17-19 rue Jeanne Braconnier		13/11/2152	MEUDON
00008166/00	SCI IMU2 - IBIS MULHOUSE	ZAC GARE TGV	Ave du Gal LECLERC	12/06/2086	MULHOUSE
00008168/00	INVESTIMMAG 7 - AUXERRE	9/11 RUE DES FOURNEAUX	ZAC DES CLAIRIONS	02/09/2143	AUXERRE
00008169/00	INVESTIMMAG 7-GILLY s/ ISERE (Conforama)	ZAC DE GRAND PRE		30/05/2100	GILLY SUR ISERE
00008170/00	INVESTIMMAG7-GILLY s/ISERE (La Halle-Camaieu-Casa)	ZAC DE GRAND PRE		30/05/2100	GILLY SUR ISERE
00008171/00	INVESTIMMAG 7-GILLY s/ISERE (Célio)	ZAC DE GRAND PRE		30/05/2100	GILLY SUR ISERE
00008184/00	SCI AK2 COMMERCES - ALLONNE - TR 1	RUE PAUL GREBER	LES BORNES	08/04/2064	ALLONNE
00008185/00	AMBLAIN 3000	PARC D'ACTIVITE LES VALLEES		27/07/2064	AMBLAINVILLE
00008185/02	AMBLAIN 3000	avenue de Bruxelles		27/07/2064	amblainville
00008188/00	SCI DE L'UNIFORME	74 rue Villebois-Mareuil		06/07/2152	GENNEVILLIERS
00008225/00	BATILOC	immeuble EUROPA	AVENUE DE L'EUROPE	13/02/2021	SUCE SUR EDRE
00008255/00	SCI METROPOLITAIN	149-161 rue Saint-Denis		06/05/2105	PARIS
00008265/00	SCI PANDARGUES	ZAC Via Domitia		10/07/1993	VENDARGUES
00008279/00	J2O	ZONE COMMERCIALE ESPACE 23 NORD	Boulevard De la Prairie	15/11/2020	Saint-Géréon
00008291/00	ROYAL PARADIS	60, rue du Faubourg Poissonnière		14/05/2105	PARIS
00008312/00	SCI LA JAUBERTE (CLINIQUE)	930 ROUTE DE BERRE		02/11/1935	AIX EN PROVENCE
00008313/00	SCI DU PARC	689 AVE MARIUS AUTRIC		06/05/1912	AIGLUN
00008321/00	SA LE CHAPUIS	880 route du Chapuis		31/10/1903	ROMANS
00008323/00	SCI MAIS ON	104-108 BD VICTOR HUGO		08/03/2152	CLICHY
00008327/00	BLUE COLIBRI CROIX NIVERT	202 RUE DE LA cROIX nIVERT		19/05/2105	PARIS 15
00008328/00	SCI NEMESIS 2 - WHITEROCK CLERMONT	27 Place de Jaude		25/06/2072	CLERMONT-FERRAND
00008332/00	CCAS MONTREUIL	11-13-15-17 rue Gaston Lauriau		23/11/2154	MONTREUIL
00008338/00	GUERMANTES	CHATEAU DE GUERMANTES		16/06/2112	GUERMANTES
00008338/01	GUERMANTES	CHATEAU DE GUERMANTES		16/06/2112	GUERMANTES
00008346/00	WHITEROCK GRAND FRAIS - GFAS SARREBOURG	Rue de la Bièvre		24/02/2057	SARREBOURG
00008346/01	WHITEROCK GRAND FRAIS - GFAS ALLONE	ZONE COMMERCIALE DU VIVIER		15/01/2099	ALLONNES
00008354/00	BAKJY rue de Rennes	111, rue de Rennes		10/05/2105	PARIS
00008355/00	NEGOCAR - FEILLENS - ATLAND RLD	90 RUE DU MOULIN NEUF		18/04/1904	FEILLENS

00008355/01	NEGOCAR - CHANCELADE - ATLAND	ZAE LES GABARRES		27/06/1967	CHANCELADE
00008357/00	SCI DELIZY DIAMANTS - INOVALIS	situé 41 rue Delizy		23/11/2154	PANTIN
00008369/00	SCI CHADUN - FEMINA STYL	33 RUE DE CHATEAUDUN		13/05/2105	PARIS
00008382/00	HOTEL AMIOT	76 BD DE STRASBOURG		14/05/2105	PARIS
00008384/00	FONCIERE DU VALOIS	Rue Laroche		17/06/2066	Crepy en Valois
00008391/00	LDB INVEST AUXERRES	PARC D ACTIVITE DES CLAIRONS		02/09/2143	AUXERRE
00008393/00	LOOMIS - CBCP MARCEL CARNE	99 RUE MARCEL CARNE		11/06/2155	AUBERVILLIERS
00008400/00	LDB INVEST BIZANOS	43 BD DU COMMANDANT MOUCHOTTE		05/02/2076	BIZANOS
00008401/00	LDB INVEST JEUXEY	46 BIS ROUTE DEPARTEMENTALE		06/12/2140	JEUXEY
00008402/00	LDB INVEST POITIERS	2 AV LAFAYETTE		16/06/2135	POITIERS
00008403/00	LDB INVEST SAINT SATURNIN	ZONE D AMENAGEMENT CONCERTE	LES PORTES DE L'OCEANE	26/11/2098	ST SATURNIN
00008404/00	LDB INVEST VENISSIEUX	283 ROUTE DE VIENNE		16/06/2089	VENISSIEUX
00008405/00	LDB INVEST STRASBOURG	PRESQU'ILE ANDRE MALRAUX	BASSIN D'AUSTERLITZ	16/09/2083	STRASBOURG
D0000649/00	CAFOM - HABITAT	1/29 RUE DE L'ARRIVEE		19/05/2105	PARIS
D0000662/00	LES CHARMES (EX SCBL STE BRICOLAGE-VOIVRE-SL06 01)	D N°23 / RN 226		12/09/2097	VOIVRES LES LE MANS
D0010037/00	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0100	RUE ALFRED KASTLER		18/05/2024	CHECY
D0010037/01	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0101	RUE ALFRED KASTLER		18/05/2024	CHECY
D0010037/02	CHECY - SCI CYBEL - 3379 0102	RUE ALFRED KASTLER		18/05/2024	CHECY
D0010292/00	PAROS (ex SELUNE) Avranches - 3388	PARC D'ACTIVITE LA BAIE		17/09/2037	AVRANCHES
D0010292/01	PAROS (ex SELUNE) Avranches - 3388	PARC D'ACTIVITE LA BAIE		17/09/2037	AVRANCHES
D0010339/00	ORPEA -3403- SCI COURBEVOIE DE L'ARCHE -GRANVILLE	255 RUE JEANNE JUGAN		26/12/2037	GRANVILLE
D0010422/00	SARL GUSTATUS (Ex MAISON DU 13EME) BETTANCOURT	RUE DES ROISES		22/08/2042	BETTANCOURT LA FERREE
D0010454/00	CONFORAMA - CHAMPAGNE - 3410	25 AV DU GENERAL DE GAULLE		12/01/2090	CHAMPAGNE AU MONT D'OR
D0010462/00	DAHER AEROSPACE - CORNEBARRIEU - SL08 (ex-SB/LO)	CHEMIN DE L'ULIET	ZAC AEROCONSTELLATION	15/10/1986	CORNEBARRIEU
D0010462/01	DAHER AEROSPACE - CORNEBARRIEU - SL08 (ex-SB/LO)	CHEMIN DE L'ULIET	ZAC AEROCONSTELLATION	15/10/1986	CORNEBARRIEU
D0010462/02	DAHER AEROSPACE - CORNEBARRIEU - SL08 (ex-SB/LO)	CHEMIN DE L'ULIET	ZAC AEROCONSTELLATION	15/10/1986	CORNEBARRIEU
D0010617/00	INTERMARCHE - COLMAR - EX LOCSHEIM		ROUTE D'INGERSHEIM	04/03/2086	COLMAR
D0010644/00	SNC DOMAINE DE FOUILLEUSE - 2275	85-97. AV DU LIEUTENANT COLONEL	DE MONTBRISON	02/04/2153	REUIL MALMAISON
D0010729/00	SCI DES PEUPLIERS - CUSSET - 3424	RUE DES PEUPLIERS		12/01/1909	CUSSET

Société : LOCINDUS S.A.

Biens en Location simple

Adresse	Ville	Destination	Nature juridique	Surface
Rue du Rocher	Cesson Sevigné	Ateliers	Bail à construire	773 m2
RN 31 Lieudit les Manières	Saint Aubin en Bray	Bureaux d'activité	Pleine propriété	4090 m2