



CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse à diffusion effective et intégrale

Paris, le 12 février 2019

Le 11 février 2019, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni, sous la présidence de Laurent MIGNON, pour arrêter les comptes annuels 2018.

Résultats 2018 du Crédit Foncier

I. NOUVEAU SCHÉMA INDUSTRIEL DU CRÉDIT FONCIER

Le 26 juin 2018, le Crédit Foncier et le Groupe BPCE ont annoncé leur projet de mise en place d'un nouveau schéma industriel pour le Crédit Foncier avec une mise en œuvre au 1^{er} avril 2019. Ainsi, les savoir-faire, les expertises et les métiers du Crédit Foncier seront intégrés au sein des différentes entités du Groupe BPCE, dans le cadre d'un processus social responsable.

Le volet industriel du projet est caractérisé par les orientations suivantes :

- la production nouvelle de crédits sera redéployée dans les entités du Groupe BPCE : l'activité de financement des Particuliers au sein des Banques Populaires et des Caisses d'Epargne, l'activité de financement des *Corporates* répartie d'une part entre les Banques Populaires et les Caisses d'Epargne pour le logement social et d'autre part intégrée chez NATIXIS pour le financement de projets et infrastructures ;
- SOCFIM, qui deviendra une filiale directe de BPCE SA, se positionnera comme un acteur global du financement immobilier *Corporates* en réunissant le financement long terme des professionnels de l'immobilier et celui des promoteurs ;
- le Crédit Foncier sera ainsi recentré sur la gestion de son encours de crédits existants ainsi que sur le refinancement, *via* la Compagnie de Financement Foncier, d'actifs sur le secteur public originés par les différentes entités du Groupe BPCE ;
- Crédit Foncier Immobilier deviendra une filiale de BPCE SA.

Ce projet vise prioritairement à repositionner dans les entités du Groupe BPCE les collaborateurs du Crédit Foncier concernés par le transfert d'activité et dont le poste a été supprimé et subsidiairement à accompagner financièrement les mobilités externes. La mise en œuvre de ce projet a ainsi donné lieu à la comptabilisation sur l'exercice 2018 d'une provision pour restructuration d'un montant total de 334 M€.

II. ACTIVITÉ COMMERCIALE

Après une année 2017 record, la mobilisation des équipes du Crédit Foncier a permis de maintenir en 2018 un niveau d'activité élevé sur l'ensemble de ses métiers avec une production totale de prêts de 10,7 Md€, niveau supérieur à l'année 2016 (9,6 Md€ en 2016 et 11,8 Md€ en 2017):

- sur le financement des Particuliers, la production atteint 7,1 Md€ (7,1 Md€ en 2016 et 8,8 Md€ en 2017) en dépit de la réduction des aides au logement (réduction du dispositif PTZ et quasi suppression de l'APL Accession) ;
- sur le financement des investisseurs, des professionnels de l'immobilier et des équipements publics, la production s'est élevée à 3,6 Md€ (2,6 Md€ en 2016 et 2,9 Md€ en 2017) marquant ainsi l'une des meilleures années commerciales sur ce segment ;
- ces actifs ont été refinancés par la Compagnie de Financement Foncier (filiale à 100 % du Crédit Foncier) qui a émis 5,7 Md€ d'obligations foncières sur l'année dans des conditions financières très satisfaisantes ;
- sur les services immobiliers, Crédit Foncier Immobilier a connu un niveau d'activité soutenu sur toutes ses familles de métiers avec un chiffre d'affaires global de 38,1 M€ (37,3 M€ en 2017).

III. COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ (IFRS)

En millions d'euros	2018	2017	Variations
Produit net bancaire (PNB)	561	555	+1,1 %
Frais de gestion	-779	-473	+64,7 %
Résultat brut d'exploitation (RBE)	-218	82	<i>na</i>
Coût du risque	-60	-81	-25,9 %
Résultat sur autres actifs et variation des valeurs d'acquisition	-14	-21	-33,3%
Impôts sur le résultat	100	54	+85,2 %
Résultat net part du groupe	-194	33	<i>na</i>

Le produit net bancaire s'élève à 561 M€, soit un niveau sensiblement équivalent à celui atteint en 2017.

Hors provision de restructuration liées au projet de redéploiement, le montant des frais de gestion diminue à 445 M€ en 2018 soit - 5,9 % par rapport à 2017. Hors impact du Fonds de Résolution Unique, la diminution continue des frais de gestion depuis 2011 s'élève à 205 M€, soit une baisse de 33 %. Ceci illustre les efforts importants de maîtrise des coûts réalisés par le Crédit Foncier ces dernières années.

Le coût du risque s'améliore à 60 M€ contre 81 M€ en 2017. Cette évolution favorable retranscrit en particulier l'amélioration du niveau de risque des générations de crédits aux Particuliers entrés au bilan depuis 2011, ainsi qu'un coût du risque favorable sur les prêts aux *Corporates*.

Le résultat net part du groupe s'établit à -194 M€, résultat déficitaire résultant de la provision au titre de la restructuration du Crédit Foncier.

IV. INFORMATIONS BILANCIELLES (IFRS)

Le bilan consolidé du Crédit Foncier au 31 décembre 2018 s'élève à 110,4 Md€, en réduction de 4 Md€ par rapport au 31 décembre 2017.

Dans le contexte toujours persistant de taux bas, le Crédit Foncier a cependant connu une baisse importante des volumes de remboursements anticipés sur les crédits immobiliers. Les encours de prêts et créances à la clientèle (dont 53,2 Md€ de crédits au logement) s'établissent à 70,1 Md€ au 31 décembre 2018 contre 72 Md€ au 31 décembre 2017 (*pro forma* normes IFRS 9).

V. INFORMATIONS PRUDENTIELLES

Le Crédit Foncier a maintenu la gestion de sa solvabilité en 2018 (données en Bâle 3 *fully loaded*).

En millions d'euros	31/12/18	31/12/17		31/12/18	31/12/17
Fonds propres <i>CET1</i>	2 970	3 142	Ratio <i>CET1</i>	9,9 %	10,2 %
Fonds propres <i>Tier -1</i>	3 520	3 692	Ratio <i>Tier-1</i>	11,7 %	12,0 %
Fonds propres complémentaires	8	10	Ratio de solvabilité globale	11,7 %	12,0 %
Fonds propres totaux	3 528	3 702	Ratio de levier ⁽¹⁾	3,7 %	3,8 %

Le ratio de solvabilité global ressort à 11,7 % à fin 2018 en baisse par rapport à 2017 (12,0 %) suite à l'impact de la restructuration.

Le groupe Crédit Foncier a maintenu la gestion prudente de sa liquidité : le ratio de liquidité court terme (LCR) du Crédit Foncier ⁽²⁾ est supérieur à 110 % au 31 décembre 2018.

(1) Ratio de levier après neutralisation des expositions intragroupe.

(2) Périmètre Crédit Foncier et SOCFIM, hors Compagnie de Financement Foncier (société de crédit foncier du groupe). Le ratio LCR de la Compagnie de Financement Foncier est également supérieur à 110 %.

Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers consolidés du groupe Crédit Foncier. Ces derniers comprennent les comptes consolidés et les notes explicatives liées, établis conformément aux normes IFRS et aux normes BPCE applicables.

En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers annuels sont en cours.

L'information réglementée est disponible sur le site Internet : www.creditfoncier.com dans la rubrique « Finance/Information réglementée » et est publiée en application des dispositions de l'article L. 451-1-2 du Code Monétaire et Financier et des articles 222-1 et suivants du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Contacts Presse

Kayoum SERALY
Responsable Information et Relations Presse
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr