

Résultats du 1^{er} semestre 2016 du Crédit Foncier

I. ACTIVITE COMMERCIALE ET PLAN STRATEGIQUE

Le 26 juillet 2016, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni, sous la présidence de François Pérol, pour arrêter les comptes du premier semestre 2016.

Le groupe Crédit Foncier a réalisé une activité soutenue sur tous ses métiers, en ligne avec les axes de son plan stratégique :

- La production totale de crédits, au cours du premier semestre 2016, ressort à 4,3 milliards d'euros dont 3,2 milliards d'euros pour le financement immobilier des particuliers, soit une baisse de 21 % en volume par rapport au premier semestre 2015 dans le respect des objectifs de marge. L'activité de financement des professionnels de l'immobilier, des secteurs public et social et des collectivités territoriales, est quant à elle en hausse de 46 % en volume par rapport au premier semestre 2015, à 1,2 milliard d'euros.
- La baisse des frais généraux s'est poursuivie en avance sur le plan d'économie initialement fixé. Les frais de gestion du premier semestre 2016, hors prise en compte de la contribution au Fonds de Résolution Unique ⁽¹⁾ s'élèvent à 256 millions d'euros soit une baisse de 18 % par rapport au 1^{er} semestre 2011, année du lancement du plan stratégique.

Au cours du 1^{er} semestre 2016 le groupe Crédit Foncier a assuré son refinancement par l'émission d'obligations foncières réalisée par la Compagnie de Financement Foncier à hauteur de 3,7 milliards d'euros. Ce volume comprend notamment trois benchmarks : une émission de 1,0 milliard d'euros à 10 ans effectuée en janvier, une émission de 1,0 milliard d'euros à 6 ans en mars et une émission de 1,0 milliard d'euros à 8 ans en avril. Ces émissions ont été faites dans de très bonnes conditions. Au 30 juin 2016, l'encours d'obligations foncières s'élève à 67 milliards d'euros (capital et intérêts courus).

Le bilan consolidé du Crédit Foncier au 30 juin 2016 s'élève à 133 milliards d'euros, en baisse de 1,4 milliard d'euros par rapport au 31 Décembre 2015.

II. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE (IFRS)

Le produit net bancaire s'élève à 395 millions d'euros au premier semestre 2016 contre 427 millions d'euros au premier semestre 2015.

Le montant des frais de gestion est de 275 millions d'euros (par rapport au 282 millions d'euros l'année précédente, soit -2,5 %).

Le résultat brut d'exploitation atteint 120 millions d'euros.

Le coût du risque ressort à 55 millions d'euros vs 160 millions d'euros au premier semestre 2015 dû à la cession des titres HETA. Hormis cette opération, le coût du risque est en baisse de 3 % par rapport au premier semestre 2015.

Le résultat net part du groupe s'établit à 35 millions d'euros, contre une perte de 20 millions d'euros au premier semestre 2015.

(en millions d'euros)	30/06/2016	30/06/2015	Variations %
Produit Net Bancaire (PNB)	395	427	-7,5 %
Frais de gestion	-275	-282	-2,5 %
Résultat Brut d'Exploitation (RBE)	120	145	-17,2 %
Coût du risque	-55	-160	-65,6 %
Résultat avant impôt (RAI)	65	-13	<i>ns</i>
Résultat net part du groupe	35	-20	<i>ns</i>

(1) Pour le 1^{er} semestre 2016, la contribution au Fonds de Résolution Unique s'élève à 19 millions d'euros.

(en millions d'euros)	30/06/2016	30/06/2015	Variations
Effet des valorisations IFRS comptabilisées en MNI	1	15	-14
Bi-courbe	-28	25	-54
Spread émetteur	6	-11	18
CVA/DVA	23	1	21
PNB hors effet des valorisations IFRS	394	412	-19

III. INFORMATIONS PRUDENTIELLES

Au 30 juin 2016 les fonds propres totaux du Crédit Foncier s'élevaient à 3 772 millions d'euros dont 3 028 millions d'euros de fonds propres de base « durs » *CET 1*, 718 millions d'euros de fonds propres de base *Tier 1* et 26 millions d'euros de fonds propres complémentaires ⁽²⁾.

Le Crédit Foncier affiche un niveau de solvabilité satisfaisant au cours du premier semestre 2016 avec un ratio de solvabilité global estimé à 11,7 % et un ratio de *Common Equity Tier One* (CET 1) estimé à 9,4 % au 30 juin 2016.

	30/06/2016 ⁽²⁾	31/12/15 ⁽²⁾
Ratio <i>CET 1</i>	9,4 %	9,6 %
Ratio <i>Tier 1</i>	11,6 %	11,8 %
Ratio de solvabilité global	11,7 %	12,0 %

Le groupe Crédit Foncier a poursuivi la gestion prudente de sa liquidité au premier semestre 2016. Il dispose notamment d'un montant important d'actifs éligibles aux opérations de refinancement de la Banque Centrale Européenne.

Le ratio de liquidité court terme (LCR) du Crédit Foncier ⁽³⁾ est supérieur à 110 % au 30 juin 2016.

En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers semestriels sont en cours.

L'information réglementée est disponible sur le site Internet : www.creditfoncier.com dans la rubrique « Finance/Information réglementée » et est publiée en application des dispositions de l'article L. 451-1-2 du Code monétaire et financier et des articles 222-1 et suivants du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers (AMF).

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
 Directeur Communication et RSE
 T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
 Responsable Information et Relation Presse
 T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

(2) Fonds propres et ratios prudentiels calculés en méthode standard conformément à la réglementation CRR/CRD IV. Données au 30 juin 2016 estimées.

(3) Périmètre Crédit Foncier et Socfim, hors Compagnie de Financement Foncier (société de crédit foncier du groupe).