

FONCIER GARANTIE INVESTISSEUR

POUR SÉCURISER VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF

Vous avez souscrit un prêt immobilier⁽¹⁾ au Crédit Foncier et vous êtes désormais propriétaire d'un bien que vous destinez à la location.

Pendant toute la durée de votre investissement, certains événements difficiles peuvent survenir et vous contraindre à un effort de trésorerie plus conséquent pour couvrir l'écart entre la mensualité de votre prêt⁽²⁾ et le loyer que vous percevez⁽³⁾.

En souscrivant au contrat Foncier Garantie Investisseur du Crédit Foncier, vous avez l'assurance de bénéficier d'une prise en charge financière pour vous permettre de pérenniser sereinement votre investissement immobilier.

UNE ASSURANCE POUR FAIRE FACE AUX ALÉAS DE LA VIE

Grâce à Foncier Garantie Investisseur, vous êtes assuré si l'un des événements suivants se produit :

- › Invalidité accidentelle absolue et définitive,
- › Perte d'emploi à l'initiative de votre employeur⁽⁴⁾,
- › Hospitalisation en cas d'accident ou de maladie,
- › Arrêt de travail suite à un accident ou une maladie,
- › Décès accidentel.

L'investissement locatif est aujourd'hui une solution pour vous constituer un patrimoine mais encore faut-il prendre les dispositions nécessaires pour sécuriser votre placement.

Le Crédit Foncier a tout prévu pour vous y aider.



CRÉDIT FONCIER

Ce document vous est remis par votre agence Crédit Foncier ou votre intermédiaire en opérations de banque mandataire exclusif du Crédit Foncier.

Crédit Foncier de France – S.A. au capital de 1 331 400 718,80 € - RCS Paris n° 542 029 848 – Siège social : 19, rue des Capucines, 75001 Paris – Bureaux et correspondances : 4, quai de Bercy, 94224 Charenton Cedex – Intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 023 327.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation du dossier par le Crédit Foncier.

Foncier Garantie Investisseur est un contrat souscrit auprès de ACE European Group Limited, compagnie d'assurance de droit anglais au capital de 544.741.144£ sise 100 Leadenhall Street, London, EC3A 3BP, immatriculée sous le numéro 01112892 et dont la succursale pour la France est sise Le Colisée, 8, avenue de l'Arche à Courbevoie (92400), numéro d'identification 450 327 374 R.C.S. Nanterre.

ACE European Group Limited est soumise au contrôle de la Prudential Regulation Authority PRA (20 Moorgate, London EC2R 6DA, Royaume Uni) et de la Financial Conduct Authority FCA (25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres E14 5HS, Royaume Uni).

FONCIER GARANTIE INVESTISSEUR

SE PROTÉGER EN CAS DE COUP DUR

► À compter de la date d'ouverture de votre contrat, des délais d'attente et de franchise⁽⁵⁾ doivent être respectés pour que vous puissiez bénéficier de la garantie.

Événements	Délai d'attente	Franchise
Arrêt de travail et hospitalisation à la suite d'une maladie	30 jours	30 jours
Arrêt de travail et hospitalisation à la suite d'un accident	Aucun	30 jours
Invalidité absolue et définitive, décès à la suite d'un accident	Aucun	Aucun
Perte d'emploi	180 jours	90 jours

- Cette assurance prend en charge temporairement votre manque de trésorerie pour vous aider à faire face aux difficultés : vous percevez une indemnisation plafonnée à 400 € par mois pendant une durée maximum de 12 mois.
- Votre contrat est valable 1 an, renouvelable par tacite reconduction pendant 9 ans⁽⁶⁾. De quoi envisager l'avenir sereinement !

IMPORTANT

Pour vous garantir un maximum de tranquillité tout au long de la durée de vie de votre prêt immobilier, le Crédit Foncier vous propose des assurances emprunteurs qui couvrent de nombreux risques : décès, perte totale et irréversible d'autonomie, perte d'emploi.

(1) À l'exception de certains types de prêts. Voir conditions auprès de votre Conseiller.

(2) Assurance emprunteur comprise.

(3) Écart constaté avant le sinistre entre le montant de votre dernier loyer perçu et votre dernière mensualité de prêt.

(4) Vous devez justifier de votre embauche depuis au moins une année au sein de la même entreprise à la date de la perte de votre emploi.

(5) Délai d'attente : période qui court à compter de la date d'effet du certificat d'assurance et pendant laquelle la garantie n'est pas encore acquise lorsque l'événement survient. Délai de franchise : période pendant laquelle la garantie est acquise mais qui n'ouvre pas encore droit au versement de la prestation garantie.

(6) Le contrat peut s'éteindre avant ce délai. Voir conditions auprès de votre Conseiller.

► UNE TARIFICATION UNIQUE

Pour 86 € TTC par an, soit 21,50 € prélevés trimestriellement sur votre compte bancaire, vous sécurisez votre projet immobilier.



CRÉDIT FONCIER

Ce document vous est remis par votre agence Crédit Foncier ou votre intermédiaire en opérations de banque mandataire exclusif du Crédit Foncier.

Crédit Foncier de France – S.A. au capital de 1 331 400 718,80 € - RCS Paris n° 542 029 848 – Siège social : 19, rue des Capucines, 75001 Paris – Bureaux et correspondances : 4, quai de Bercy, 94224 Charenton Cedex – Intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 023 327.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation du dossier par le Crédit Foncier.

Foncier Garantie Investisseur est un contrat souscrit auprès de ACE European Group Limited, compagnie d'assurance de droit anglais au capital de 544.741.144£ sise 100 Leadenhall Street, London, EC3A 3BP, immatriculée sous le numéro 01112892 et dont la succursale pour la France est sise Le Colisée, 8, avenue de l'Arche à Courbevoie (92400), numéro d'identification 450 327 374 R.C.S. Nanterre.

ACE European Group Limited est soumise au contrôle de la Prudential Regulation Authority PRA (20 Moorgate, London EC2R 6DA, Royaume Uni) et de la Financial Conduct Authority FCA (25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres E14 5HS, Royaume Uni).