



CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse

Paris, le 10 février 2016

## Résultats 2015 du Crédit Foncier

Le 9 février 2016, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni, sous la présidence de François Pérol, pour arrêter les comptes annuels 2015.

Dans un marché immobilier en reprise, le groupe Crédit Foncier a réalisé une activité soutenue sur tous ses métiers, en ligne avec les cinq axes de son plan stratégique 2012-2016 :

- **Le développement de l'activité commerciale** : la production de crédits est restée soutenue sur tous les métiers (particuliers, professionnels de l'immobilier, secteur public et social et collectivités territoriales). La production totale de crédits s'élève à 10,4 milliards d'euros. Elle est notamment portée par le financement immobilier des particuliers dont le volume atteint plus de 8 milliards d'euros pour 2015 avec une progression de 15 % par rapport à 2014. Cette performance a été réalisée dans d'excellentes conditions financières, avec des marges significativement améliorées. Le Crédit Foncier confirme sa position de premier prêteur<sup>1</sup> aux ménages à revenus modestes et intermédiaires, s'agissant notamment du prêt à l'accession sociale.
- **Le développement des synergies** : les synergies entre le groupe Crédit Foncier et les entités du Groupe BPCE se sont poursuivies sur tous les métiers. En 2015, le montant des refinancements octroyés dans le cadre des synergies a ainsi atteint 1,2 milliard d'euros. Le volume des crédits immobiliers aux particuliers réalisés en synergie avec les Caisses d'Épargne et les Banques Populaires a crû de 43 % par rapport à 2014.
- **La réduction du portefeuille d'actifs internationaux** : le portefeuille d'actifs internationaux en gestion extinctive ne représente plus que 8,6 milliards d'euros<sup>2</sup> au 31 décembre 2015 dans le bilan du groupe Crédit Foncier contre 36 milliards à fin 2011, lors du lancement du plan stratégique, soit une réduction de 75 %.
- **La baisse des frais généraux** : les frais de gestion ont diminué de 109 millions d'euros sur les quatre dernières années (2012-2015), soit -17,4 % (hors prise en compte de la contribution au Fonds de Résolution Unique<sup>3</sup>) en avance sur le plan d'économie initialement fixé. Etape essentielle de ce plan de réduction des charges, la migration du système informatique du Crédit Foncier vers celui des Caisses d'Épargne s'est déroulée avec succès en novembre.
- **Le développement des modes de refinancement complémentaire** : en complément des émissions nettes d'obligations foncières de la Compagnie de Financement Foncier (7,0 milliards d'euros<sup>4</sup> en 2015), le Crédit Foncier a réalisé en juillet 2015 une nouvelle opération de titrisation publique déconsolidante de crédits immobiliers aux particuliers (CFHL-2 2015) qui a fait l'objet d'une demande soutenue des investisseurs. Cette opération a porté sur la cession d'un portefeuille de 13 500 prêts pour un total de 1,4 milliard d'euros. En incluant les émissions pour rachat d'anciennes obligations foncières (0,6 Md€), le total des appels au marché par le groupe Crédit Foncier en 2015 s'élève à 9,0 Md€<sup>5</sup>. Enfin, le Crédit Foncier a également cédé pour 250 millions d'euros de créances sur des entités du secteur public territorial en France.

<sup>1</sup> Données SGFGAS au 15/11/2015

<sup>2</sup> Encours en valeur nominale convertie à la parité d'origine

<sup>3</sup> Pour 2015, la contribution au Fonds de Résolution Unique s'élève à 12 millions d'euros

<sup>4</sup> Emissions hors opérations exceptionnelles (Rachats et placements intragroupe)

<sup>5</sup> Montant intégrant d'une part les émissions d'obligations foncières hors opérations intragroupe, et d'autre part l'émission des titres CFHL-2 2015.

Le produit net bancaire s'élève à 857 millions d'euros en 2015.

Le montant des frais de gestion est de 528 millions d'euros (-3,5 % vs 2014).

Le résultat brut d'exploitation atteint 329 millions d'euros.

Le coût du risque ressort à 237 millions d'euros (vs 110 millions d'euros en 2014). Cette hausse s'explique essentiellement par la perte exceptionnelle de 103,7 millions d'euros enregistrée en 2015 à la suite de la cession des titres de la banque autrichienne Heta Asset Resolution AG intervenue au deuxième trimestre 2015.

Le résultat net part du groupe s'établit à 48 millions d'euros en 2015.

Les fonds propres (CET1) s'élèvent à 3,1 milliards d'euros à fin décembre 2015, pour un ratio de *Common Equity Tier One* (CET1 Bâle 3) de 9,6 % (estimation au 31 décembre 2015).

## COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE GROUPE CREDIT FONCIER

en millions d'euros	2015	2014	Variations
<b>Produit Net Bancaire (PNB)*</b>	<b>857</b>	<b>665</b>	+ 28,9 %
Frais de gestion	-528	-547	- 3,5 %
<b>Résultat Brut d'Exploitation (RBE)</b>	<b>329</b>	<b>118</b>	+ 178,8 %
Coût du risque	-237	-110	NS
<b>Résultat avant impôt (RAI)</b>	<b>95</b>	<b>11</b>	NS
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>48</b>	<b>15</b>	+220 %

\* L'évolution très favorable du PNB entre 2014 et 2015 s'explique principalement par des effets de valorisation IFRS évoluant positivement sur la période, par la disparition du coût de portage du portefeuille de RMBS cédé par le Crédit Foncier en septembre 2014 et par l'amélioration continue des marges commerciales depuis plusieurs années sur la production nouvelle.

\*\*

En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers annuels sont en cours.

L'information réglementée est disponible sur le site Internet : [www.creditfoncier.com](http://www.creditfoncier.com) dans la rubrique « Finance/Information réglementée » et est publiée en application des dispositions de l'article L. 451-1-2 du Code monétaire et financier et des articles 222-1 et suivants du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers (AMF).

### Contacts Presse

Nicolas Pécourt  
Directeur Communication externe et RSE  
T : 01 57 44 81 07  
[nicolas.pecourt@creditfoncier.fr](mailto:nicolas.pecourt@creditfoncier.fr)

Kayoum Seraly  
Responsable Communication Presse et Externe  
T : 01 57 44 78 34  
[kayoum.seraly@creditfoncier.fr](mailto:kayoum.seraly@creditfoncier.fr)